



Код RE-U-8864 **Тип** Вилла

 Регион
 Истрия > Ровинь

 Город
 Krmed, Bale

 Первая линия
 Нет

 Вид на море
 Нет

 Расстояние до моря
 8000 м

 Площадь
 360 м2

 Участок
 649 м2

Спальни 4 **Ванные** 5

Цена € 800 000



Впечатляющая деревенская вилла недалеко от Ровиня в районе Бале / Крмед! Уникальное сочетание близости к Ровиню и максимальной приватности!

В настоящее время Ровинь является одним из самых сильных туристических центров Истрии и одной из самых популярных туристических достопримечательностей на Адриатическом побережье. Он расположен на западном побережье полуострова Истрия, всего в 60 км от словенской границы. Раньше это был порт и рыбацкая деревня, а сегодня это одно из самых развитых туристических направлений с уникальным сочетанием традиционного и современного. Он удачно сочетает в себе традиции рыбацкой деревни с современными туристическими тенденциями, богатым гастрономическим предложением и высоким уровнем туристического обслуживания.

Вот почему из года в год он привлекает множество посетителей и за последние сезоны зафиксировал рекордные 3 миллиона ночевок. Туристы влюбляются в это место и часто возвращаются в него снова.

Эта вилла расположена всего в нескольких минутах езды от центра Ровиня в Крмеде, в тихой зеленой зоне.

Эта эксклюзивная двухэтажная вилла, окруженная нетронутой природой, построена (в 2016 году), площадью 320 м2.

На первом этаже находится полностью оборудованная и меблированная кухня с обеденной зоной и просторной гостиной, одна спальня с камином, две ванные комнаты и терраса со столом и стульями. На втором этаже три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и терраса с мягкой мебелью. Она полностью кондиционирована, и на всей вилле вы можете увидеть тщательно подобранные истрийские детали, которые ее украшают. Во внешней части есть летняя кухня с барбекю и туалетом, бассейн 40м2 со встроенной системой гидромассажа, солярий и просторный и ухоженный сад 600м2. Вилла имеет хорошее зимнее отопление с радиаторами и кондиционирование летом. .

Он был построен в 2016 году.

Вилла идеально подходит как для частного проживания, так и для сдачи в аренду, если вы решите сдать ее в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м². 2222 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 3532 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 3344 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 4347 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 3859 €

www.adrionika.com



































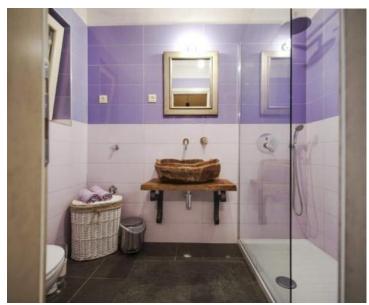








































Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com

www.adrionika.com