

Вилла

Krmed, Bale, Истрия



Код	RE-U-8864
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Krmed, Bale
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	360 м2
Участок	649 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 800 000

Впечатляющая деревенская вилла недалеко от Ровиня в районе Бале / Крмед!
Уникальное сочетание близости к Ровиню и максимальной приватности!

В настоящее время Ровинь является одним из самых сильных туристических центров Истрии и одной из самых популярных туристических достопримечательностей на Адриатическом побережье. Он расположен на западном побережье полуострова Истрия, всего в 60 км от словенской границы. Раньше это был порт и рыбацкая деревня, а сегодня это одно из самых развитых туристических направлений с уникальным сочетанием традиционного и современного. Он удачно сочетает в себе традиции рыбацкой деревни с современными туристическими тенденциями, богатым гастрономическим предложением и высоким уровнем туристического обслуживания. Вот почему из года в год он привлекает множество посетителей и за последние сезоны зафиксировал рекордные 3 миллиона ночевков. Туристы влюбляются в это место и часто возвращаются в него снова.

Эта вилла расположена всего в нескольких минутах езды от центра Ровиня в Крмеде, в тихой зеленой зоне.

Эта эксклюзивная двухэтажная вилла, окруженная нетронутой природой, построена (в 2016 году), площадью 320 м2.

На первом этаже находится полностью оборудованная и меблированная кухня с обеденной зоной и просторной гостиной, одна спальня с камином, две ванные комнаты и терраса со столом и стульями. На втором этаже три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и терраса с мягкой мебелью. Она полностью кондиционирована, и на всей вилле вы можете увидеть тщательно подобранные истрийские детали, которые ее украшают. Во внешней части есть летняя кухня с барбекю и туалетом, бассейн 40м2 со встроенной системой гидромассажа, солярий и просторный и ухоженный сад 600м2. Вилла имеет хорошее зимнее отопление с радиаторами и кондиционирование летом. . Он был построен в 2016 году. Вилла идеально подходит как для частного проживания, так и для сдачи в аренду, если вы решите сдать ее в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Krmed, Bale, Истрия



Цена за м²:
2222 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Krmed, Bale, Истрия



Вилла

Krmed, Bale, Истрия



Вилла

Krmed, Bale, Истрия



Вилла

Krmed, Bale, Истрия



Вилла

Krmed, Bale, Истрия



Вилла

Krmed, Bale, Истрия



Вилла

Krmed, Bale, Истрия



Вилла

Krmed, Bale, Истрия

