

Вилла

Канфанар, Истрия



Код	RE-U-5362
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Канфанар
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	16000 м
Площадь	359 м2
Участок	880 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 120 000

Вилла

Kanfanaг, Истрия



Роскошная каменная вилла в районе Канфанар недалеко от Ровиня!

Он принадлежит к кондоминиуму элитных вилл с закрытой территорией и множеством удобств!

Это вилла с бассейном площадью 359 м2 на двух полностью кондиционированных этажах вместимостью 8 человек.

На первом этаже находится просторная гостиная с камином и спутниковым телевидением и выходом на просторную крытую террасу с обеденным столом, камином для барбекю и гостиной, большая, полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, одна двухместная комната с двуспальной кроватью, личная душ. Туалет и выход на террасу, отдельный туалет в гостиной и душ / туалет на террасе.

На втором этаже в общей сложности 3 спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственным душем / туалетом, две из которых с двуспальной кроватью и балконом, а одна с двумя односпальными кроватями.

Каждой вилле принадлежит 25% спортивно-оздоровительного комплекса.

В состав комплекса входят: - экологический сад - благоустроенная территория с игровым оборудованием - благоустроенная детская площадка - два теннисных корта - две площадки для боулинга - площадка для гандбола - баскетбольная площадка - волейбольная площадка баскетбольной - фитнес на открытом воздухе Огороженный и закрытый спортивный жилой комплекс площадью 5600 м2. Он разработан таким образом, чтобы гости могли пользоваться им бесплатно и пользоваться всеми удобствами. На всей территории есть освещение, поэтому ими можно пользоваться и в ночное время.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Канфанар, Истрия



Цена за м²:
3120 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла Канфанар, Истрия



Вилла Канфанар, Истрия



Вилла

Канфанар, Истрия



Вилла Канфанар, Истрия



Вилла Канфанар, Истрия



Вилла

Канфанар, Истрия

