

Участок

Filipana, Marčana, Истрия



Код	RE-U-2700
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Filipana, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	45000 м2
Цена	€ 156 000

Участок

Filipana, Marčana, Истрия



Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения в районе Филипана (зона Маркана) недалеко от знаменитого парка Главани (парк развлечений).

Общая площадь 45 000 кв.м.

Есть вода, электричество, хорошая дорога.

Так как земельный участок более 30 000 кв.м. Возможна установка служебно-жилого дома (не более 400 кв.м.)

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Cro неграждане Хорватии, для покупки требуется создание хорватского юридического лица.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Filipana, Marčana, Истрия



Цена за м²:
3 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
292 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Filipana, Marčana, Истрия

