

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-8502
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U Šumi
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	264 м2
<b>Участок</b>	1020 м2
<b>Спальни</b>	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 890 000

# Вилла

## Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U Šumi, Истрия



Роскошная каменная вилла с бассейном 150м2 в Св.Петар у Суми в окружении зелени!

Площадь виллы в стиле старинного камня 260 кв.м, земельного участка 1020м2. Вилла включает в себя четыре спальни, четыре ванные комнаты, большую гостиную и кухню. Одно из помещений в спальне - это сауна.

Полы с подогревом во всех комнатах.

Вилла, построенная из цельного камня, имеет бассейн площадью 150 м2 с соленой водой на трех уровнях (25 см, 45 см, 140 см) и две летние кухни на дровах и газе.

Правильный пол с подогревом, кондиционер и дымоход обеспечат тепло зимой.

Редкий шанс!

Учитывая перспективу обязательной вакцинации в Австрии и Германии, многие покупатели связались с нами в конце 2021 года с просьбой найти им дом в Хорватии для постоянного проживания, поскольку они хотят переехать в Хорватию навсегда или, по крайней мере, на ближайшие 3-5 лет. Хорошая связь, мягкий климат, разумные цены на недвижимость, низкая плотность населения делают Хорватию идеальным выбором для покупателей, которые ищут уединение и свободу.

К настоящему времени наиболее популярными были запросы о недвижимости на окраинах Пореча, в районе Ровиня и в районе Пулы. Покупатели ищут дом с 2-3-4 спальнями с отоплением зимой газом, подогревом пола или дымоходом, с кондиционером на лето, с земельным участком вокруг. И это образец недвижимости, которая соответствует этим требованиям и может быть идеальной для 365 дней в году в Хорватии.

Это также ориентир для застройщиков, в котором указывается, какой тип жилья будет востребован в ближайшие годы. Рынок недвижимости нуждается в новых качественных виллах в Хорватии с надлежащей тепло- и звукоизоляцией, с гаражами, складскими помещениями, некоторыми учебными комнатами, которые могут использоваться людьми, работающими онлайн, в качестве внутренних офисов, с некоторыми рабочими комнатами или студиями, которые могли заменить традиционные коноба / таверны. Гламурная вилла для отдыха в Хорватии теперь должна стать крепостью, солидным домом.

Переезд в Хорватию - это новая тенденция на рынке недвижимости, которая становится новым двигателем продаж недвижимости на побережье.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3371 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3532 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3344 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3861 €



# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия

