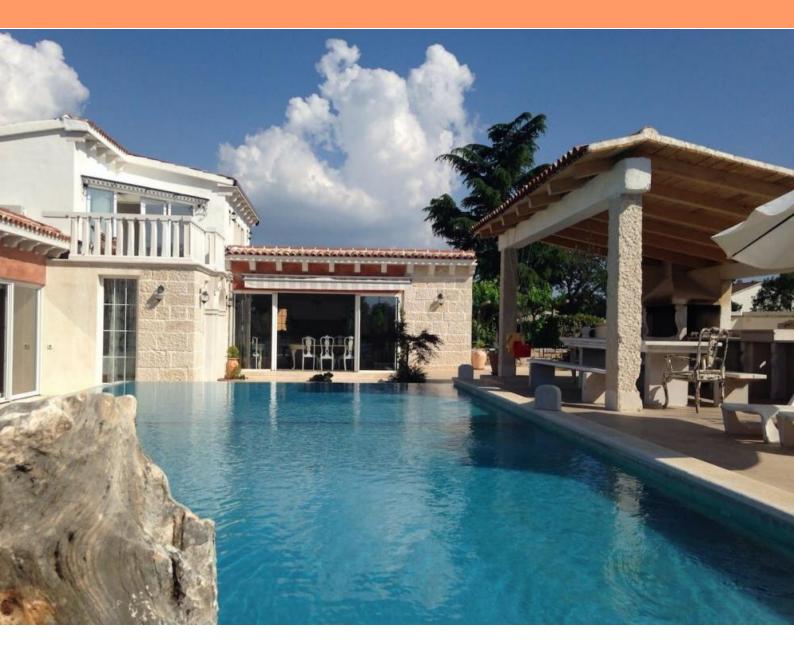
Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U Šumi, Истрия





Код RE-U-8502 **Тип** Вилла

Регион Истрия > Ровинь

Город Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U Šumi

Первая линияНетВид на мореНетПлощадь264 м2Участок1020 м2

Спальни 4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



Ванные

Цена € 890 000

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com

www.adrionika.com



Роскошная каменная вилла с бассейном 150м2 в Св.Петар у Суми в окружении зелени! Площадь виллы в стиле старинного камня 260 кв.м, земельного участка 1020м2. Вилла включает в себя четыре спальни, четыре ванные комнаты, большую гостиную и кухню. Одно из помещений в спальне - это сауна.

Полы с подогревом во всех комнатах.

Вилла, построенная из цельного камня, имеет бассейн площадью 150 м2 с соленой водой на трех уровнях (25 см, 45 см, 140 см) и две летние кухни на дровах и газе.

Правильный пол с подогревом, кондиционер и дымоход обеспечат тепло зимой.

Редкий шанс!

Учитывая перспективу обязательной вакцинации в Австрии и Германии, многие покупатели связались с нами в конце 2021 года с просьбой найти им дом в Хорватии для постоянного проживания, поскольку они хотят переехать в Хорватию навсегда или, по крайней мере, на ближайшие 3-5 лет. Хорошая связь, мягкий климат, разумные цены на недвижимость, низкая плотность населения делают Хорватию идеальным выбором для покупателей, которые ищут уединение и свободу.

К настоящему времени наиболее популярными были запросы о недвижимости на окраинах Пореча, в районе Ровиня и в районе Пулы. Покупатели ищут дом с 2–3-4 спальнями с отоплением зимой газом, подогревом пола или дымоходом, с кондиционером на лето, с земельным участком вокруг. И это образец недвижимости, которая соответствует этим требованиям и может быть идеальной для 365 дней в году в Хорватии.

Это также ориентир для застройщиков, в котором указывается, какой тип жилья будет востребован в ближайшие годы. Рынок недвижимости нуждается в новых качественных виллах в Хорватии с надлежащей тепло- и звукоизоляцией, с гаражами, складскими помещениями, некоторыми учебными комнатами, которые могут использоваться людьми, работающими онлайн, в качестве внутренних офисов, с некоторыми рабочими комнатами или студиями, которые могли заменить традиционные коноба / таверны. Гламурная вилла для отдыха в Хорватии теперь должна стать крепостью, солидным домом.

Переезд в Хорватию - это новая тенденция на рынке недвижимости, которая становится новым двигателем продаж недвижимости на побережье.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м². 3371 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 3532 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 3344 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 4349 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 3861 €

www.adrionika.com









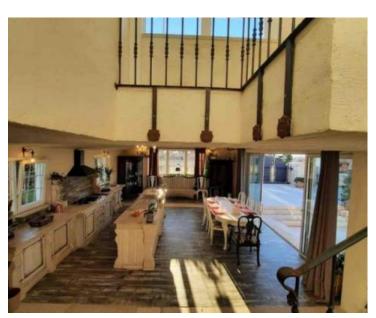












Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com













































Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com