

Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Код	RE-U-5043
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Premantura, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	245 м2
Участок	150 м2

Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 730 000

Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Отличное предложение мини-отеля с рестораном в Премантуре недалеко от Пулы!

На нижнем этаже находится ресторан, который состоит из основного зала 75 м2, кухни, 2 туалетов для гостей, туалетов для персонала, парковки для персонала и большой крытой террасы 35 м2. Ресторан расположен вдоль главной дороги с интенсивным пешеходным движением.

Внешняя лестница ведет на второй этаж, где находится квартира с 1 спальней площадью 52 м2 и двумя террасами (входная терраса 10 м2 и остальные террасы 10 м2).

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится квартира с 2 спальнями + гостиной площадью 52 м2 + терраса 10 м2 с видом на море.

Внутренняя лестница ведет на 3-й этаж - мансарду, где находится квартира-студия 30 м2 + терраса 10 м2 с панорамным видом на море.

Недвижимость продается полностью меблированной. Ресторан готов к продолжению работы и полностью оборудован всем кухонным оборудованием и креслами. Квартиры оборудованы новой мебелью и алюминиевыми столярными изделиями, паркетные полы, кондиционеры, жалюзи с дистанционным управлением и т. д. Также в доме есть подвал площадью 25 м2. Дом расположен в центре Премантуры, рядом со всеми удобствами: остановка общественного транспорта, рынок, рынок, почта, банк.

Расстояния: 500 м от моря с западной стороны, 750 м с юго-восточной стороны и 830 м с восточной стороны мыса Каменяк.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Цена за м²:
2980 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия

