

Мини-отель

Pula, Истрия



Код	RE-U-7449
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Pula
Первая линия	Нет
Площадь	420 м2
Участок	700 м2
Спальни	8
Ванные	3
Цена	€ 850 000

Продается многоквартирный дом на окраине Пулы - рядом с пляжем!

Этот уютный дом для отпуска с бассейном окружен зеленью. Создается впечатление, что вы находитесь в нескольких милях от городской суеты, хотя вы всего в нескольких километрах от центра города. В подвале есть кухня, ванная и крытая терраса. Просторная таверна с камином с выходом на крытую террасу и к бассейну. В бассейне (8,5x4) есть охраняемая детская секция. На первом этаже две спальни и ванная комната. На первом уровне большая гостиная с выходом на террасу 70 м2, кухня и столовая. Несколько ступенек ведут на следующий этаж, где расположены 3 спальни и ванная комната. В мансарде находится ванная комната, совмещенная со спальней мини-кухня, минимальная высота потолка 40 см. На 4-м этаже также на чердаке есть еще 3 спальни и ванная комната. Возможность построить террасу на крыше. Также к дому на 4 парковочных места есть большой гараж 70 м2. Электрическое отопление, дровяная печь, кондиционер (3 шт.). Полная теплоизоляция. Дом расположен в зеленом саду площадью 700 м2. Всего в нескольких минутах езды до пляжей в Штиньяне. Пляжи в Валбандоне и Фажане обязательно порадуют вас, а для тех, кто хочет провести день на песчаном пляже, Медулин - лучшее место. Посетите центр города с многочисленными римскими памятниками, самым известным из которых является амфитеатр Пулы Арена. В доме могут разместиться до 14 гостей!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Pula, Истрия



Цена за м²:
2024 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Рула, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Рула, Истрия



Мини-отель

Рула, Истрия



Мини-отель

Рула, Истрия



Мини-отель

Рула, Истрия



Мини-отель

Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Pula, Истрия



Мини-отель

Pula, Истрия



Мини-отель

Pula, Истрия



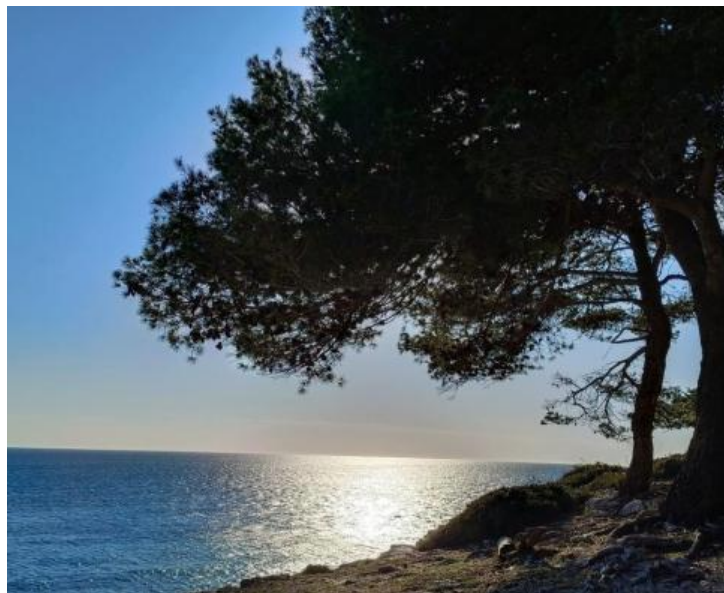
Мини-отель

Рула, Истрия



Мини-отель

Pula, Истрия



Мини-отель

Pula, Истрия

