

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-7205
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	315 м2
Участок	3148 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 890 000

Фантастическая современная вилла с бассейном с подогревом и прекрасным видом на море в районе Лабина.

Потрясающие виды на гору Учка, реку Раса!

Общая площадь 315 кв.м. и большой земельный участок 3148 кв.м.

Нижний уровень предлагает вход, гостиную с камином, современную кухню, столовую, гостевой туалет, террасу, кладовую, гостевую спальню и ванную комнату.

На втором этаже холл, три спальни, три ванные комнаты и фантастическая терраса с прекрасным видом.

Вилла также имеет следующие преимущества:

- установка для планируемой сауны, спортзала и игровой комнаты
- бассейн 10 x 3,5 м
- площадка для загорания 130 кв.м.
- Зона барбекю
- система автоматического полива в саду
- Славонский дуб в отделке
- современные устройства и техника
- детская игровая площадка
- чудесный сад с 200 различными растениями: оливки, вишни, груши, лавр, лаванда, розмарин, олеандр
- энергоэффективная вилла с солнечными коллекторами
- коллекторы дождевой воды для полива сада
- 6 камер наблюдения
- крытая огороженная парковка с раздвижной дверью (на 3 машины)
- домофон, SAY TV, Интернет

Вилла построена в 2019 году.

Образец современного образа жизни в окружении девственной природы ...

Отличная вилла по разумной цене.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2825 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Лабин, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия

