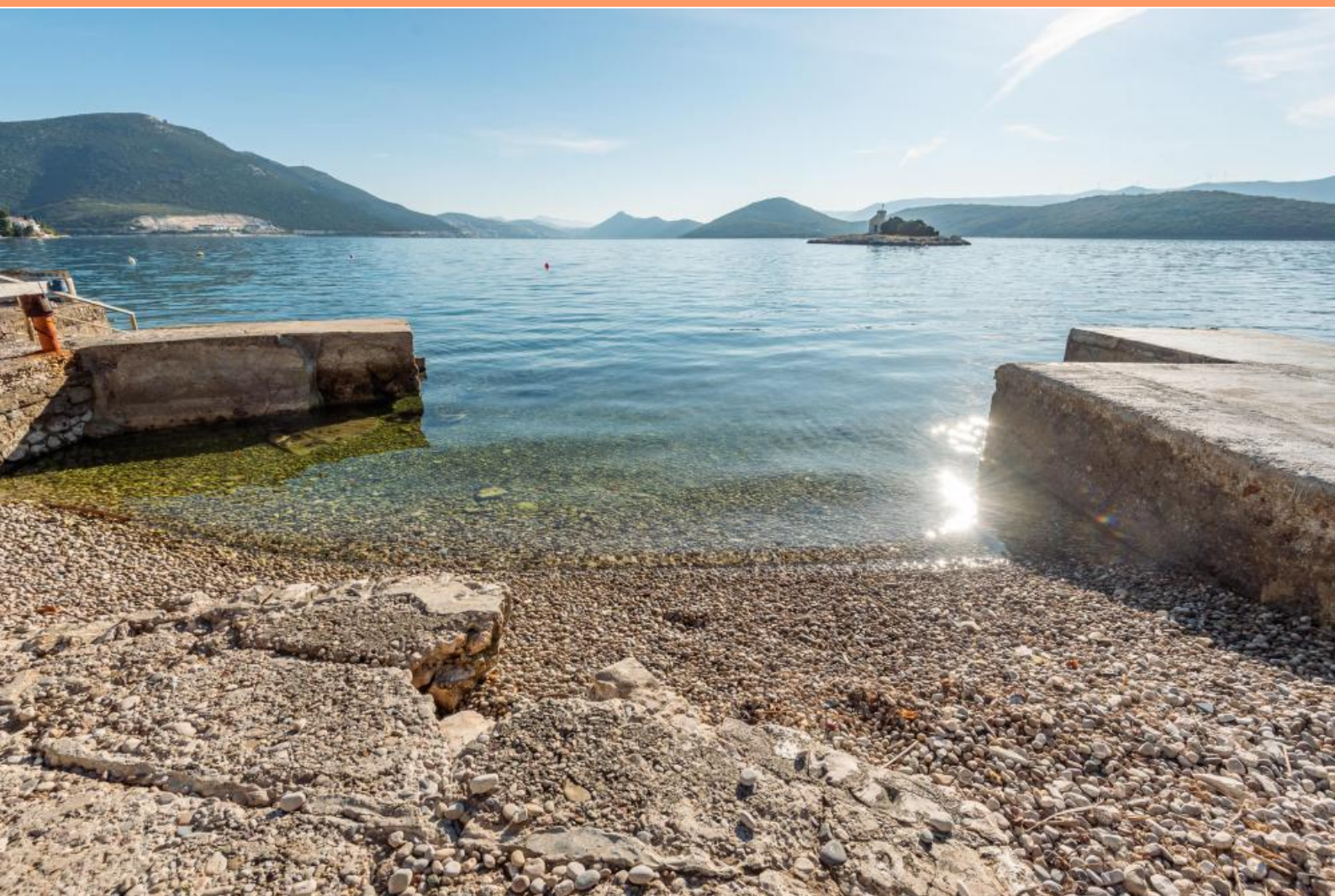




Код	RE-LB-IRO765
Тип	Дом
Регион	Далмация > Макарска
Город	Klek
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Площадь	104 м2
Участок	293 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 450 000

Фантастический дом в Клеке на первой линии моря прямо у пляжа с причалом 75 кв.м.!
Уникальная возможность получить причал для лодки с недвижимостью!
Прекрасные виды на море!

Общая площадь 104 кв.м. Земельный участок 293 кв.м.
Дом 1970 года постройки, двухквартирный.

В доме есть подвал 41 м2, который необходимо обустроить.
Также имеется полностью меблированная квартира площадью 41 м2 с кондиционером и отделкой, которая ведет на крытую и застекленную террасу (22 м2) с прекрасным видом на море и полным уединением.
Дом меблирован и кондиционирован.
Преимуществом его собственности является близость к Дубровнику – всего 70 км и к центру Клека – всего 700 метров.
Разрешение на использование в процессе получения.
Уникальная конфиденциальность и спокойствие.
Большой потенциал!
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4327 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2557 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2164 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4555 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3566 €

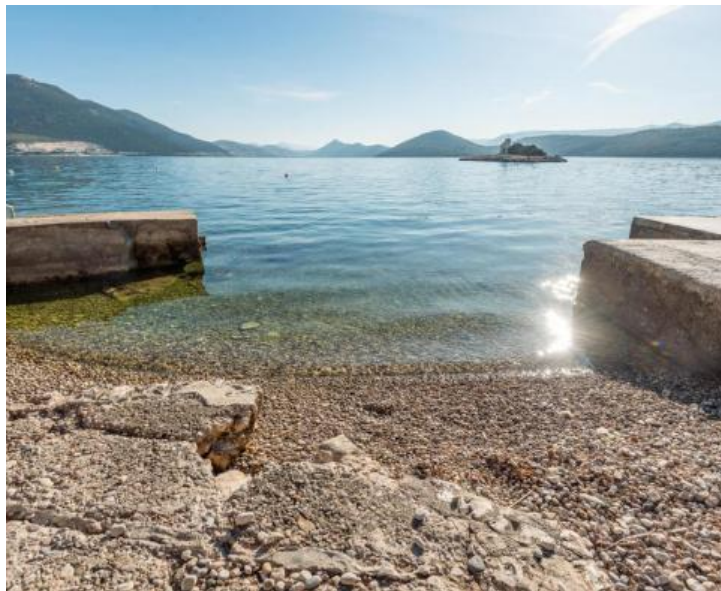
Дом

Klek, Далмация



Дом

Klek, Далмация



Дом

Klek, Далмация



Дом

Klek, Далмация



Дом

Klek, Далмация



Дом

Klek, Далмация

