

# Вилла

## Умаг, Истрия



<b>Код</b>	RE-AB-V-119-U-11348
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Умаг
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5 м
<b>Площадь</b>	1000 м2
<b>Участок</b>	2000 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 10 000 000

# Вилла

## Умаг, Истрия



Вилла на первой береговой линии сверкающей роскоши королевского класса в исключительном курорте на первой линии моря в районе Умаг!

Курорт имеет уникальное расположение всего в нескольких километрах от словенской границы и Порторожа, откуда открывается вид на Пиран и красивые горы Триглав.

Это лучшее место для покупателей из Словении, Австрии, Германии, Швейцарии и Италии.

Эта фантастическая вилла имеет общую площадь почти 1000 кв.м. на земельном участке ок. 2000 кв.м. Это самая выдающаяся вилла на курорте, вилла самого высокого ранга, достойная приветствовать президентов и членов королевской семьи.

Он находится прямо напротив моря.

Вилла имеет три уровня.

Нижний уровень предлагает складские помещения, технические помещения, винный погреб, сауну, санузел, прачечную, бильярдный зал.

Средний уровень предлагает просторный вход, великолепный салон со столовой и кухней, выходящий на прекрасную террасу, которая продолжается как терраса для загара вокруг бассейна.

Верхний уровень представляет собой спальную зону с холлом, три спальни с ванными комнатами и три террасы с великолепной морской панорамой.

Дополнительные преимущества:

- 2 гаража
- лифт
- домашний кинотеатр
- камин
- мраморный пол
- центральное отопление и охлаждение
- стильная мебель
- система безопасности
- спутниковое телевидение, кабельное телевидение, WIFI
- ландшафтный сад с автоматическим поливом

Удивительная архитектура и неожиданные детали дизайна делают эту виллу поистине незабываемой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Умаг, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
10000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5765 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
6501 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
7957 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
6667 €

# Вилла

## Умаг, Истрия



# Вилла Умаг, Истрия



# Вилла Утаг, Истрия

