

Отель

Labin, Истрия



Код	RE-U-37385
Тип	Отель
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	3000 м2
Участок	18772 м2
Спальни	50
Цена	€ 2 800 000

Загородный жилой комплекс с фортификационными элементами, построенный на земле дворянских родов Лабин Франкович - Влачич (1654 г.).

На большом прямоугольном пространстве, окруженном высокой каменной стеной, расположен парк с аллеей, ведущей ко входу во дворцы в стиле барокко.

Во дворе частично сохранилась первоначальная каменная кладка, а замок и другие подсобные постройки претерпели определенные изменения.

В 20 в. в северной части парка было построено здание нынешнего ресторана.

Поместье находится недалеко от Лабин-Рабац, самого важного туристического центра восточной Истрии.

Аэропорт Пулы находится в 40 км от отеля, а запланированный выезд на шоссе находится всего в 600 метрах.

Действующий ресторан работает, как и таверна во дворце в стиле барокко.

Остальная часть дворца требует реконструкции по уже подготовленному Эскизному проекту.

Планируемая вместимость по проекту - 86 спальных мест или около 28 номеров. И со строительством на западной стороне может быть достигнута вместимость более 50 номеров.

На первом этаже дворца в стиле барокко есть возможность сделать бассейн с подогревом или конгресс-холл.

В южном крыле планируется разместить оздоровительный спа-центр с сопутствующими удобствами.

В непосредственной близости от станции разрабатывается гольф-проект с 18 лунками на площади около 100 га.

Недалеко от этого места ежегодно в августе и сентябре проходит Международный симпозиум средиземноморской скульптуры.

Поместье с его расположением, удобствами и уникальностью предлагает инвестору возможность для реализации высококачественного туристического курорта!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
933 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1106 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2023 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель

Labin, Истрия



Отель Labin, Истрия



Отель Labin, Истрия



Отель Labin, Истрия



Отель

Labin, Истрия



Отель

Labin, Истрия

