

Отель

Gorski Kotar, Кварнер



Код	RE-AB-H-107
Тип	Отель
Регион	Кварнер > Риека
Город	Gorski Kotar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	2218 м2
Участок	8997 м2
Спальни	42
Ванные	42
Цена	€ 1 450 000

Уникальная возможность для инвестиций в модернизацию существующего отеля в горном регионе Горски Котар, между Загребом и приморской частью Хорватии!

Отель в настоящее время закрыт и нуждается в некоторой реконструкции и ремонте. Планируется преобразовать инфо-оздоровительный и спортивный центр Горски Котар!

Общая площадь земельного участка отеля составляет 8997 кв.м.

Площадь здания гостиницы составляет 2218 кв.м. нетто.

Гостиница предлагает 42 двухместных номера для размещения 84 человек.

Он был построен в 1979 году, а в 2009 году был проведен дизайнерский ремонт. Отель принадлежит компании (местное ООО), на продажу выставлены 100% акций компании.

В отеле есть рецепция, ресторан, бар, холл.

Планируется подать заявку на финансирование реконструкции 4-звездочного оздоровительного центра. Есть требование повысить класс энергоэффективности.

За счет грантов можно покрыть до 70% всех затрат на реконструкцию.

Ориентировочная стоимость ремонта и модернизации до 4 **** звезд составляет 1,35 млн евро.

Просторный земельный участок позволяет расширить гостиницу за счет номеров и дополнительных удобств.

Идеально подходит для инвестора.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Gorski Kotar, Кварнер



Цена за м²:
654 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
761 €

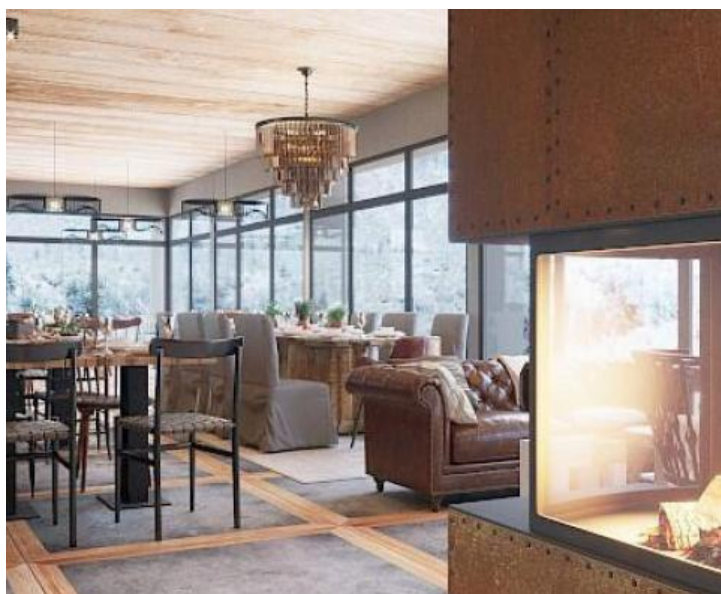
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
654 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2017 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1542 €

Отель

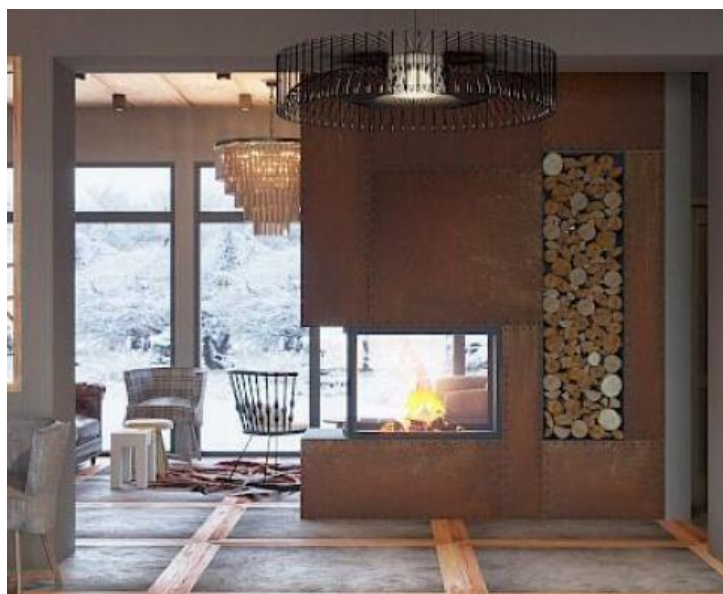
Gorski Kotar, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Gorski Kotar, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Gorski Kotar, Кварнер

