

# Отель

## Gorski Kotar, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-H-110
<b>Тип</b>	Отель
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Gorski Kotar
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	50000 м
<b>Спальни</b>	21
<b>Ванные</b>	21
<b>Цена</b>	€ 1 900 000

Уникальный трехзвездочный отель на продажу в зеленом раю на Горском Котаре!

Гостиница предлагает 21 номер различной вместимости для 51 человека.

Он также имеет отличную инфраструктуру, которая делает этот отель действительно выдающимся для этого района:

- прием
- конференц-зал на 40-50 человек с современным оборудованием
- 2 ресторана
- фитнес-центр 110 кв.м. с тренажерным залом, сауной, солярием, гидромассажем (строится)

Рядом с отелем находится зеленая зона отдыха с теннисными площадками, зоопарк, боулинг, баскетбольная площадка, футбольные поля, крытый бассейн и т. Д.

Это идеальное место для:

- мероприятия по тимбилдингу
- конференции и семинары
- экскурсионные группы
- пешие и лыжные туристы

Супер-локация для эко-туризма.

Отель - это семейный бизнес с 96-летними традициями гостеприимства на данный момент, который пережил тяжелые времена 2020 года, будучи полностью готовым к эксплуатации.

Сейчас это один из лучших отелей в этом районе с большим потенциалом модернизации.

Отелю предоставлен грант на реконструкцию и расширение в размере 500 000 евро (может быть передан Покупателю).

Имеется действующее разрешение на строительство для реконструкции отеля и повышения его до 4 звезд (около 100 000 евро уже вложено в проект реконструкции, еще около 700 000 евро доступно в качестве софинансирования, необходимо еще 300 000 евро. инвестировать).

Ремонт может быть проведен на имя Покупателя в соответствии с имеющимся проектом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
0 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
761 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
654 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2017 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
1542 €

# Отель

Gorski Kotar, Кварнер



# Отель Gorski Kotar, Кварнер



# Отель Gorski Kotar, Кварнер



# Отель

Gorski Kotar, Кварнер



# Отель

Gorski Kotar, Кварнер

