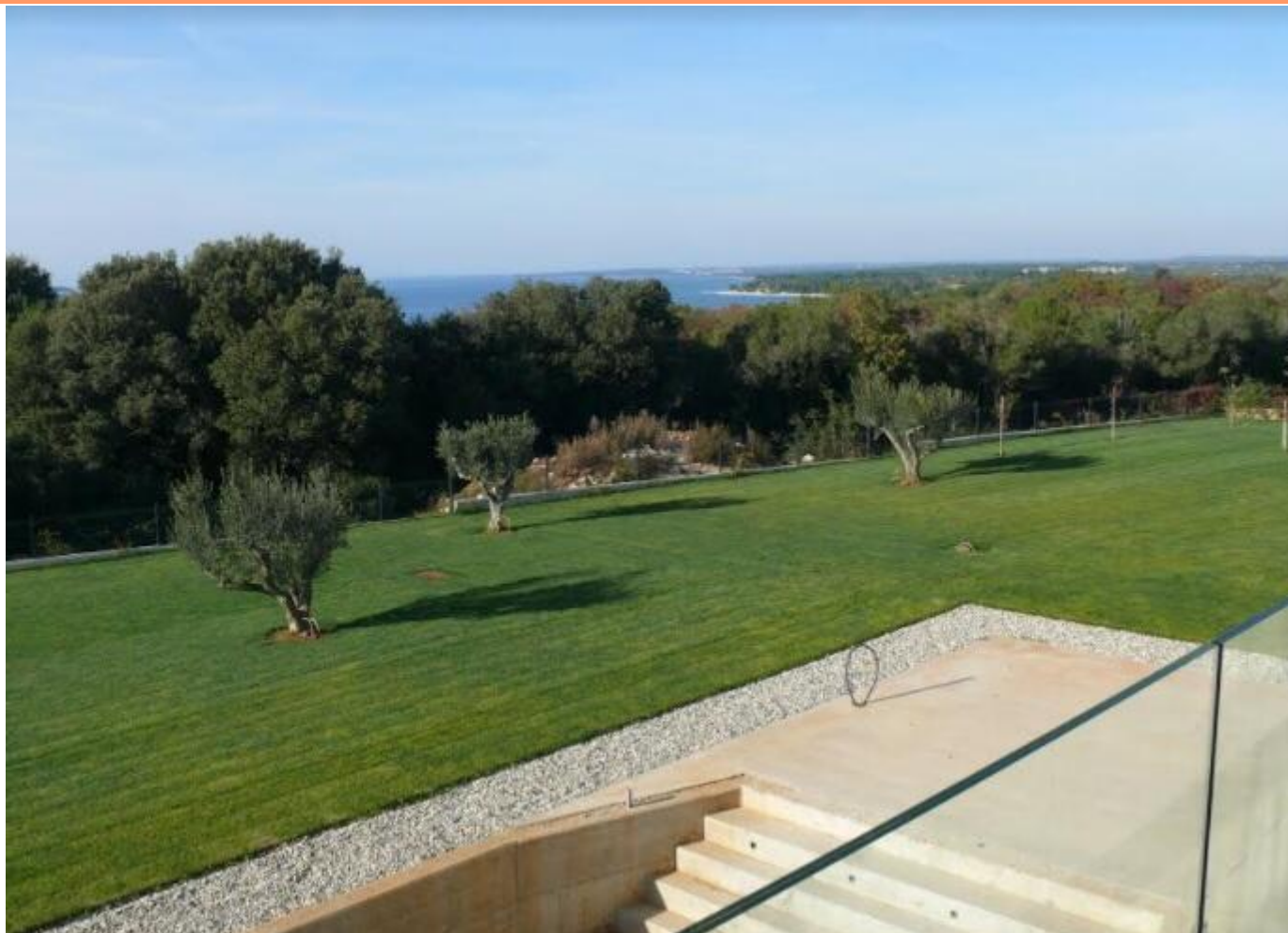


Вилла

Fazana, Истрия



Код	RE-AB-V-102
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Fazana
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	680 м2
Участок	1920 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 5 900 000

Красивая новая современная вилла в районе Фазана всего в 150 метрах от моря через зеленую зону. Первая линия строительства от моря. С верхних этажей открывается потрясающий вид на море.

Общая площадь виллы 680 кв.м. brutto, и 578 кв.м. нетто.

Земельный участок 1920 кв.м. в том числе 920 кв.м. земли под застройку + 1000 кв.м. земли сельскохозяйственного назначения перед виллой.

Эта вилла выдающейся архитектуры будет завершена только осенью 2020 года и имеет три уровня:

На нижнем уровне находятся технические помещения, гараж 32 кв.м., гостевой туалет, кладовая, коноба / таверна для приема гостей с камином, сауна, велнес-зона с джакузи, винотека.

На среднем уровне холл, спальня, санузел, большая гардеробная, гостевой санузел, салон, полуотдельная кухня, лоджия.

Верхний уровень предлагает холл, три спальни с ванными комнатами, просторную гардеробную, террасы.

Просторная парковка на 2 машины.

Преимущества этой новой впечатляющей виллы:

- Открытый бассейн
- внутреннее джакузи
- сауна
- коноба / таверна
- винотека
- внутренний камин
- потрясающее панорамное остекление
- теплый пол, кондиционер
- гараж на 2 машины + открытая парковка
- огромный земельный участок площадью 1920 кв.м. редкость для хорватских вилл на первой линии

Дизайн интерьера еще можно сделать по вашему желанию.

По соседству находится вторая недавно построенная современная вилла. Это может быть идеальным решением для 2 друзей или 2 братьев.

Идеальное расположение всего в нескольких километрах от центра Пулы и примерно в 10 км от международного аэропорта Пулы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Вилла

Fazana, Истрия



предшествует показу объектов.

Вилла

Fazana, Истрия



Цена за м²:
8676 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6289 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7941 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8057 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6626 €

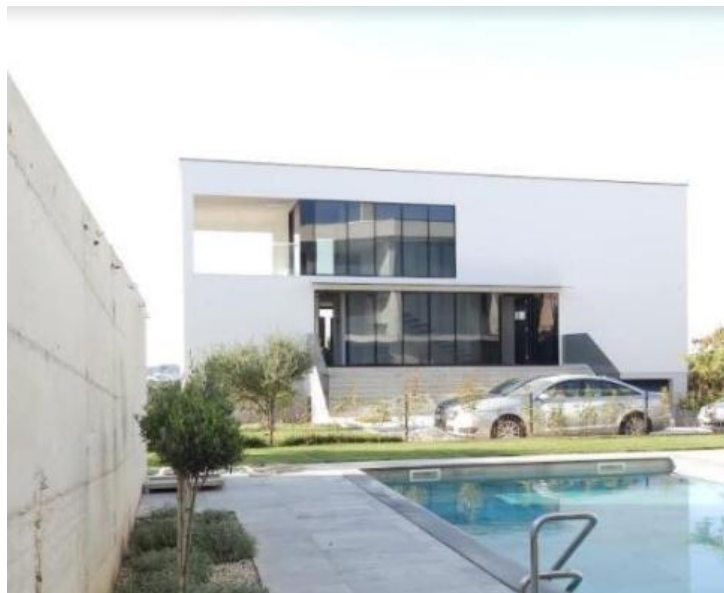
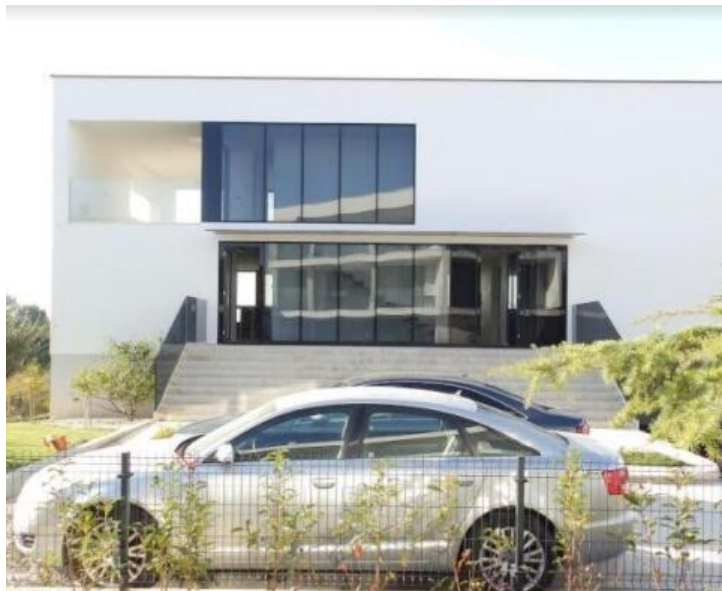
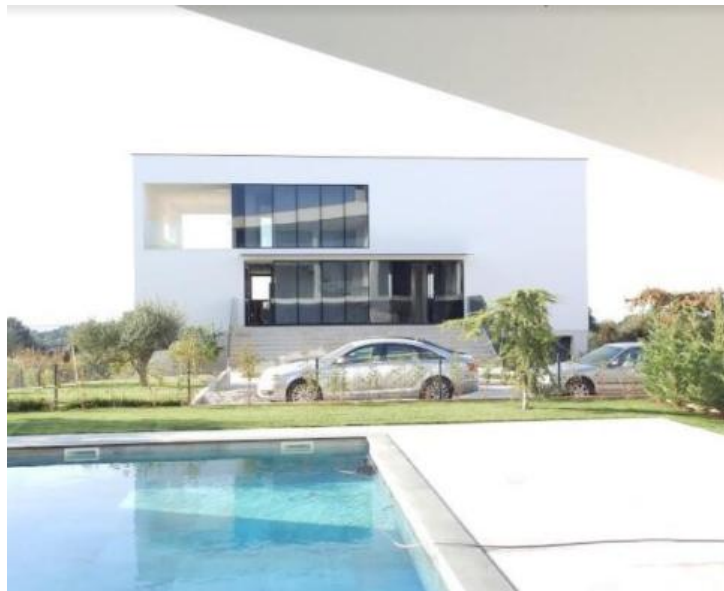
Вилла

Fazana, Истрия



Вилла

Fazana, Истрия



Вилла

Fazana, Истрия



Вилла

Fazana, Истрия



Вилла

Fazana, Истрия



Вилла

Fazana, Истрия



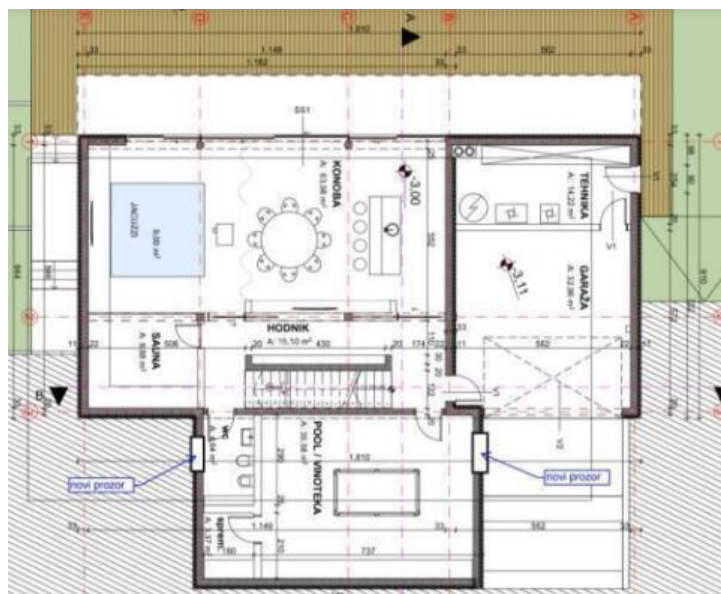
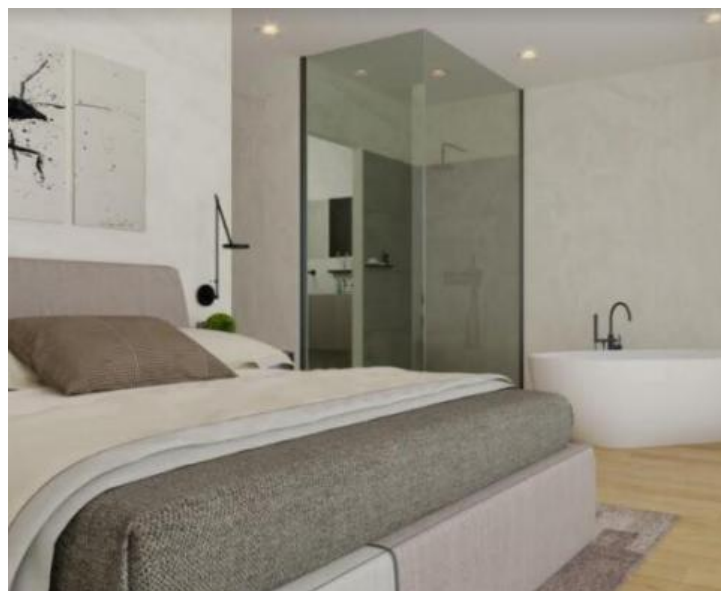
Вилла

Fazana, Истрия



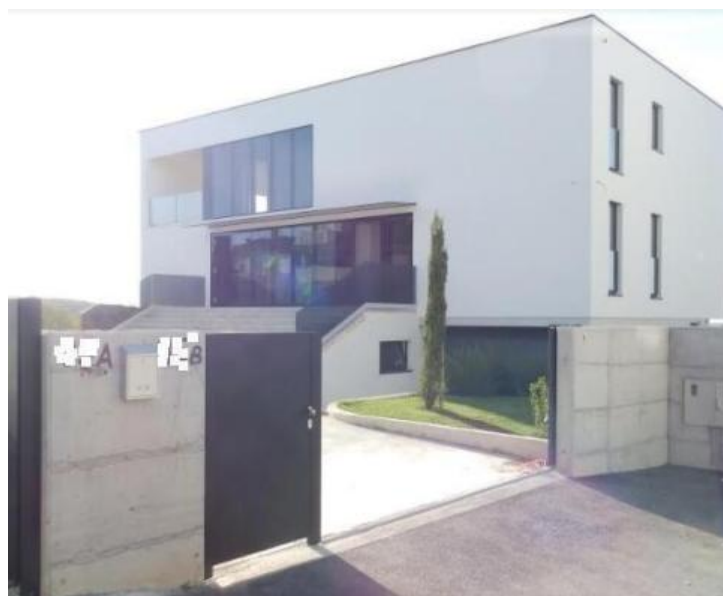
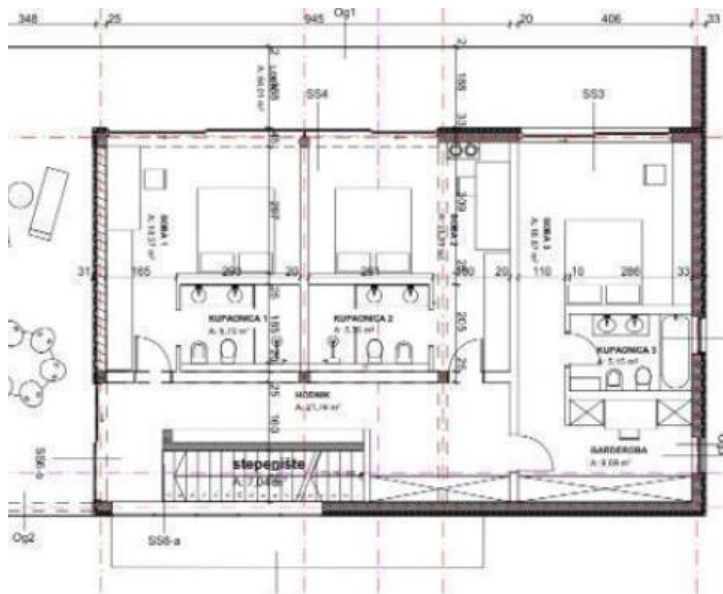
Вилла

Fazana, Истрия



Вилла

Fazana, Истрия



Вилла

Fazana, Истрия



Вилла

Fazana, Истрия

