

Дом

Prvic, Далмация



Код	RE-LB892
Тип	Дом
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Prvic
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	290 м2
Участок	910 м2
Спальни	6
Ванные	3
Цена	€ 455 000

Продается уникальный дом в прекрасном месте, в первом ряду от моря, на красивом острове Првич в районе Водице!

Он может быть одинаково прекрасен как семейный дом, так и как мини-отель!

Из дома открывается вид на море и летний лодочный причал перед зданием, что является одним из его ключевых преимуществ.

Общая площадь 290 кв.м. Земельный участок 910 кв.м.

Он состоит из 3 отдельных квартир: одна на первом этаже и еще две квартиры на втором этаже. Всего есть три больших балкона и две просторные террасы.

Перед домом ухоженный сад с зоной для барбекю.

В доме есть подвал и гараж 30 м². На одной части земельного участка заложен фундамент под гараж 40м².

Дополнительной красотой этой собственности является небольшой оливковый сад с восемью оливковыми деревьями.

В доме центральное электричество и вода.

Првич - идеальный остров, расположенный очень близко к Шримае, Водице и Трибуню, но обеспечивающий максимальную изоляцию и уединение.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1569 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4402 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3826 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4072 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3551 €

Дом

Prvic, Далмация



Дом

Prvic, Далмация



Дом

Prvic, Далмация



Дом

Prvic, Далмация

