

Участок

Hvar, Далмация



Код	RE-LB10898
Тип	Участок
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Hvar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Участок	850 м2
Цена	€ 250 000

Продается исключительный участок земли под застройку на острове Хвар, в первом ряду от моря с прекрасным видом на открытое море!

Это действительно недвижимость мечты для жителей Хвара!

Участок расположен в одной из красивейших бухт северной стороны острова – бухте Покривеник.

Общая площадь земельного участка составляет 850 м² в зоне жилой и коммерческой застройки.

Максимально допустимая площадь застройки на земельном участке — 250 м².

На участке есть электричество и вода, к участку ведет асфальтированная дорога, что делает его идеальным для строительства.

Расположен на двух участках, в смешанной, преимущественно жилой зоне.

Пригодность для строительства составляет 30%, что составляет около 255 м², поскольку общая площадь участка составляет 850 м².

Разрешенная высота здания – 9 метров (подвал, цокольный этаж + 2 этажа).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
294 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
195 €

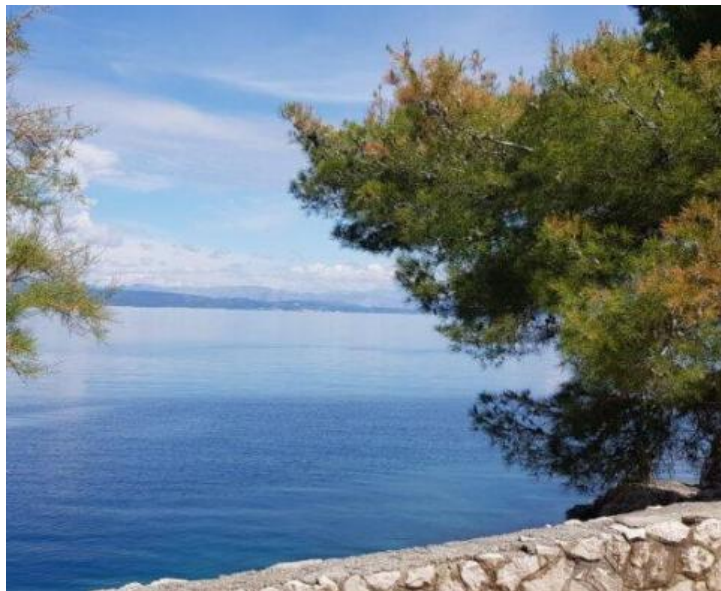
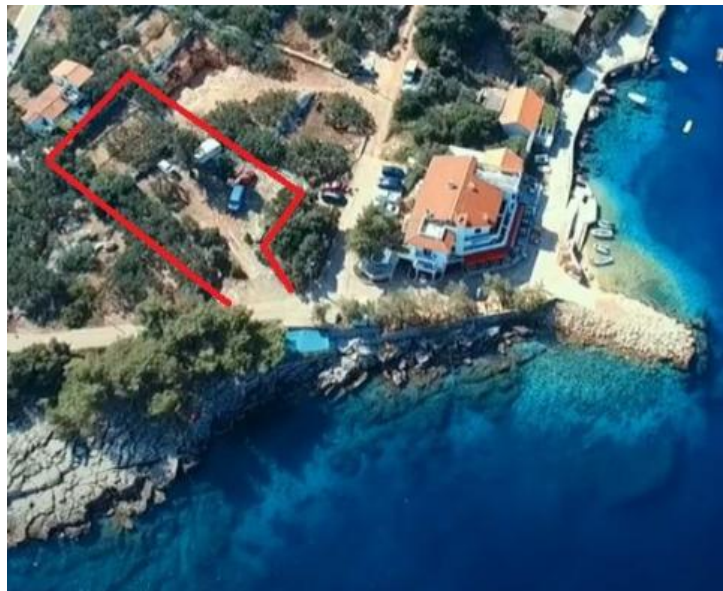
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
54 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

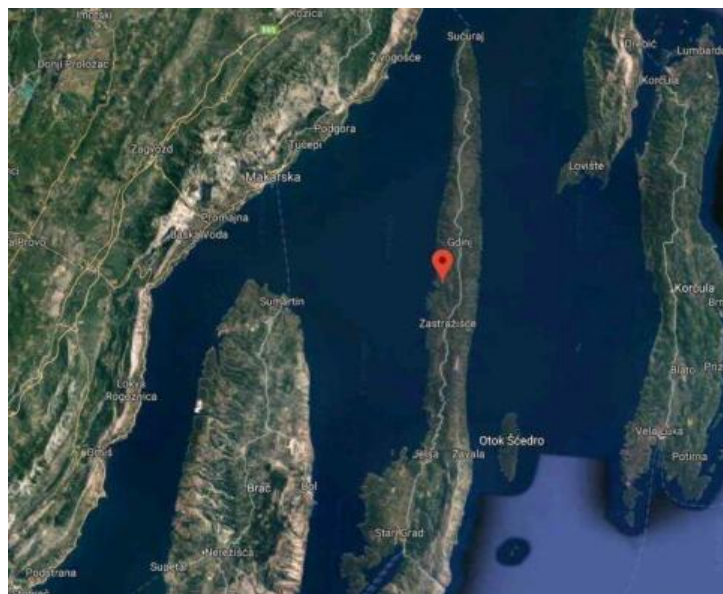
Участок

Нвар, Далмация



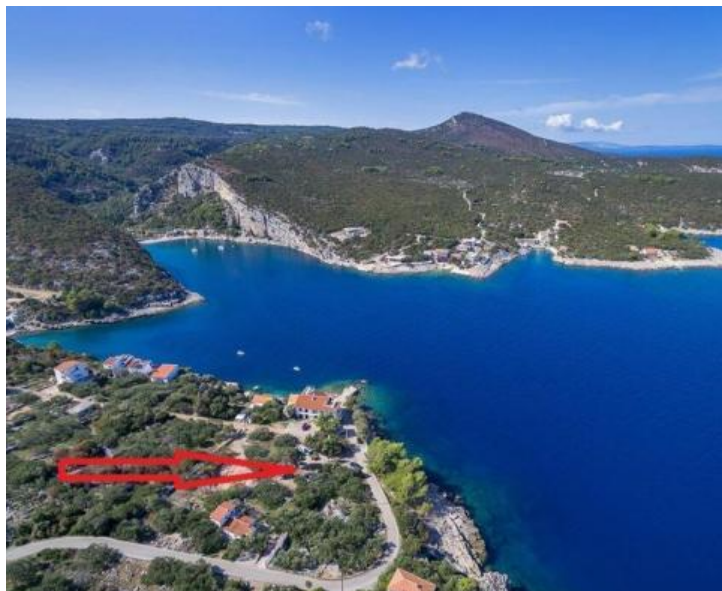
Участок

Hvar, Далмация



Участок

Hvar, Далмация



Участок

Hvar, Далмация



Участок

Hvar, Далмация

