

Участок

Умаг, Истрия



Код	RE-U-5049
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Участок	21783 м2
Цена	€ 2 260 000

Строительный участок общей площадью 21 783 м² в зоне Т2 всего в 500 метрах от моря и пляжей. Допускается строительство зданий высотой 7,5 м - П + 1. Коэффициент строительства 25%. Земля плоская и правильной формы, и состоит из нескольких участков разной площади, поэтому можно покупать как более мелкие, так и более крупные участки, поскольку многие владельцы соседних участков также продают свою землю. Также есть возможность покупки земли, которая принадлежит зоне Т3 Плана развития. На двух упомянутых участках расположены два жилых дома, и если покупатель решит купить эти участки, за постройки взимается дополнительная плата согласно договору.

Земля находится недалеко от известного курорта Стелла Марис. Это место с множеством затененных пляжей и апартаментов, недалеко от лучших теннисных центров во всей Хорватии, достойных теннисистов АТР.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
104 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
204 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Умаг, Истрия

