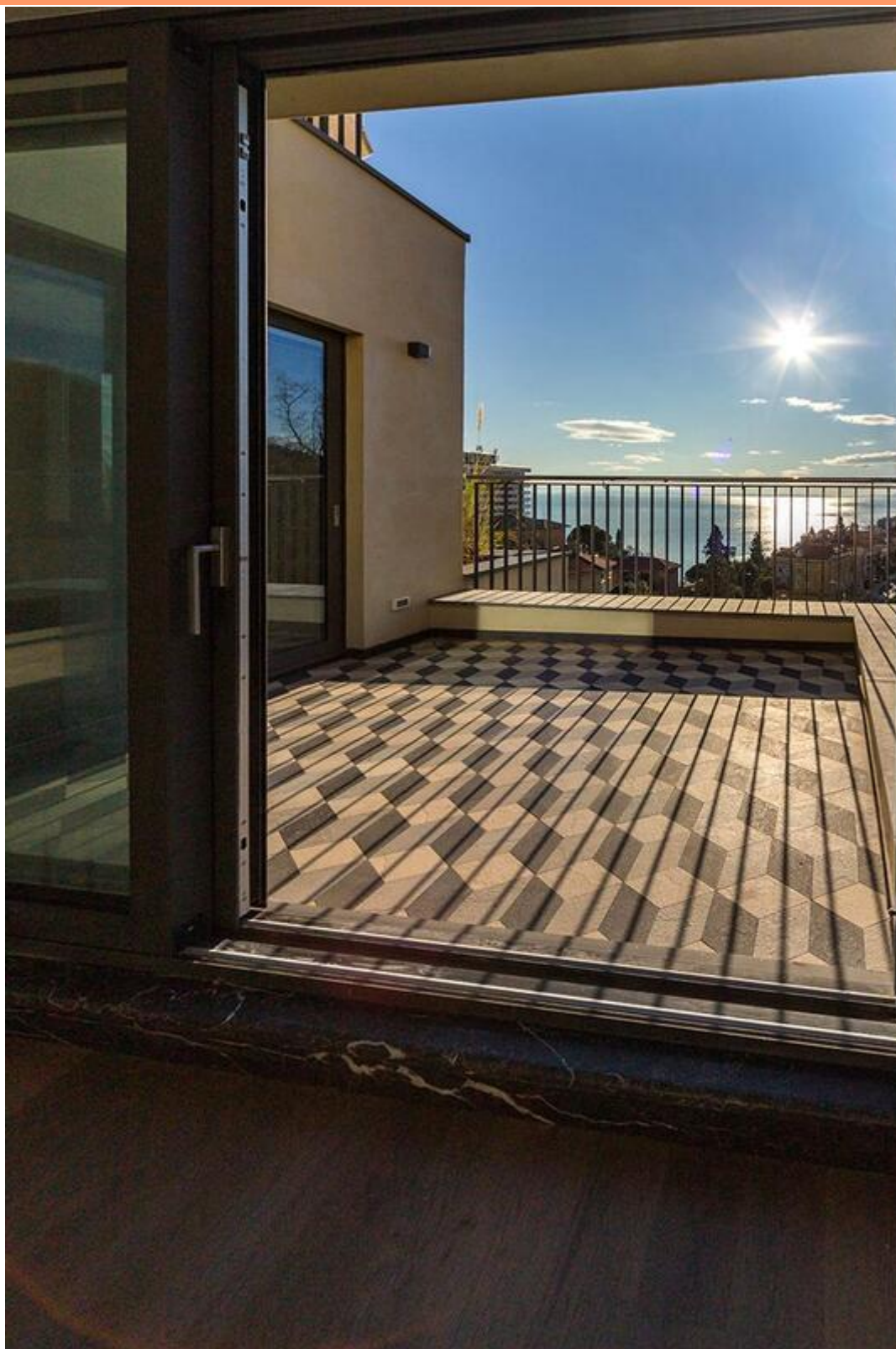


# Квартира

Volosko, Кварнер



# Квартира

## Volosko, Кварнер



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-SK-13         |
| <b>Тип</b>                | Квартира         |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Опатия |
| <b>Город</b>              | Volosko          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет              |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 100 м            |
| <b>Площадь</b>            | 138 м2           |
| <b>Спальни</b>            | 2                |
| <b>Ванные</b>             | 2                |
| <b>Цена</b>               | € 785 815        |

Роскошные апартаменты в новой резиденции в Опатии, всего в 100 метрах от моря, в центре города, недалеко от отеля Ambassador.

Общая площадь 138 кв.м. + терраса на крыше с возможностью джакузи.

Квартира предлагает две спальни, две ванные комнаты, прихожую, просторный салон с кухней в американском стиле, террасу.

Подземное гаражное место принадлежит квартирам.

### Преимущества:

- возможность внутренних каминов
- кондиционеры (Daikin)
- система теплого пола Sirap
- радиатор отопления Odörfen
- Сантехническое оборудование Geberit
- сантехническая керамика Villeroy & Boch и Catalano
- Ванны и душевые поддоны Hueppe and Bette и итальянского бренда Duka
- Встроенная сантехника, смесители и душевые кабины для ванных комнат - от компаний Grohe и Hansgrohe.
- взломостойкие и противопожарные двери от итальянского производителя Lualdi
- встроенные шкафы итальянских производителей Poliform, Molteni и Lema.
- на кухне есть предустановочные подключения (приточно-водоотводная, электрическая, вентиляционная). Возможна кухонная мебель итальянских производителей Varenna, Dada, Valcucine и Zampieri, а также кухонная техника немецкого производителя Miele.
- оптический кабель
- подъемники Kone Eco 500 Premium

### Редкое предложение!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5694 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4937 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4907 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

## Volosko, Кварнер



# Квартира

## Volosko, Кварнер



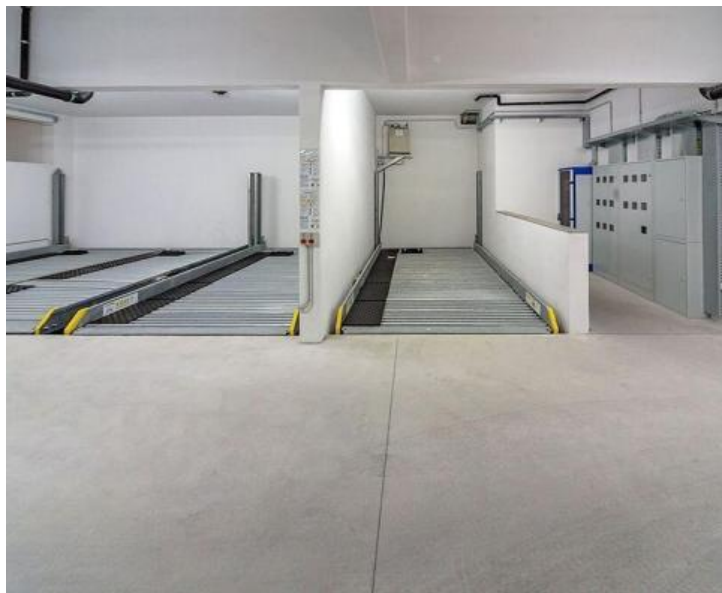
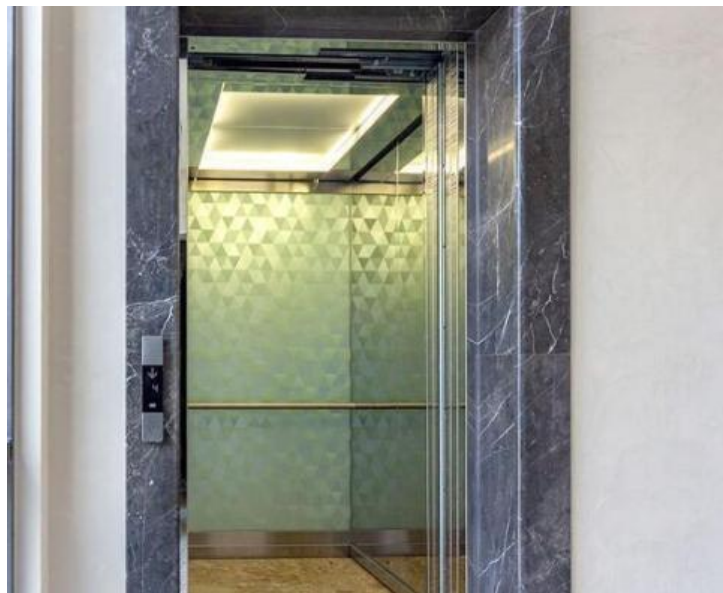
# Квартира

## Volosko, Кварнер



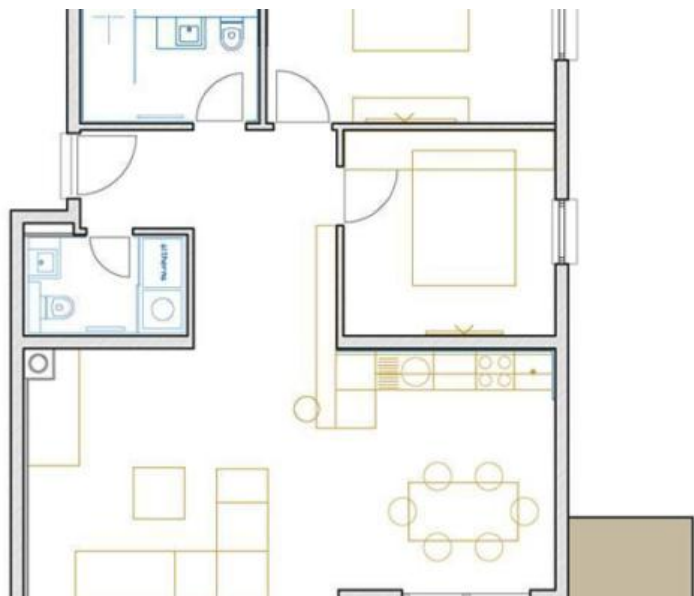
# Квартира

Volosko, Кварнер



# Квартира

## Volosko, Кварнер



# Квартира

## Volosko, Кварнер

