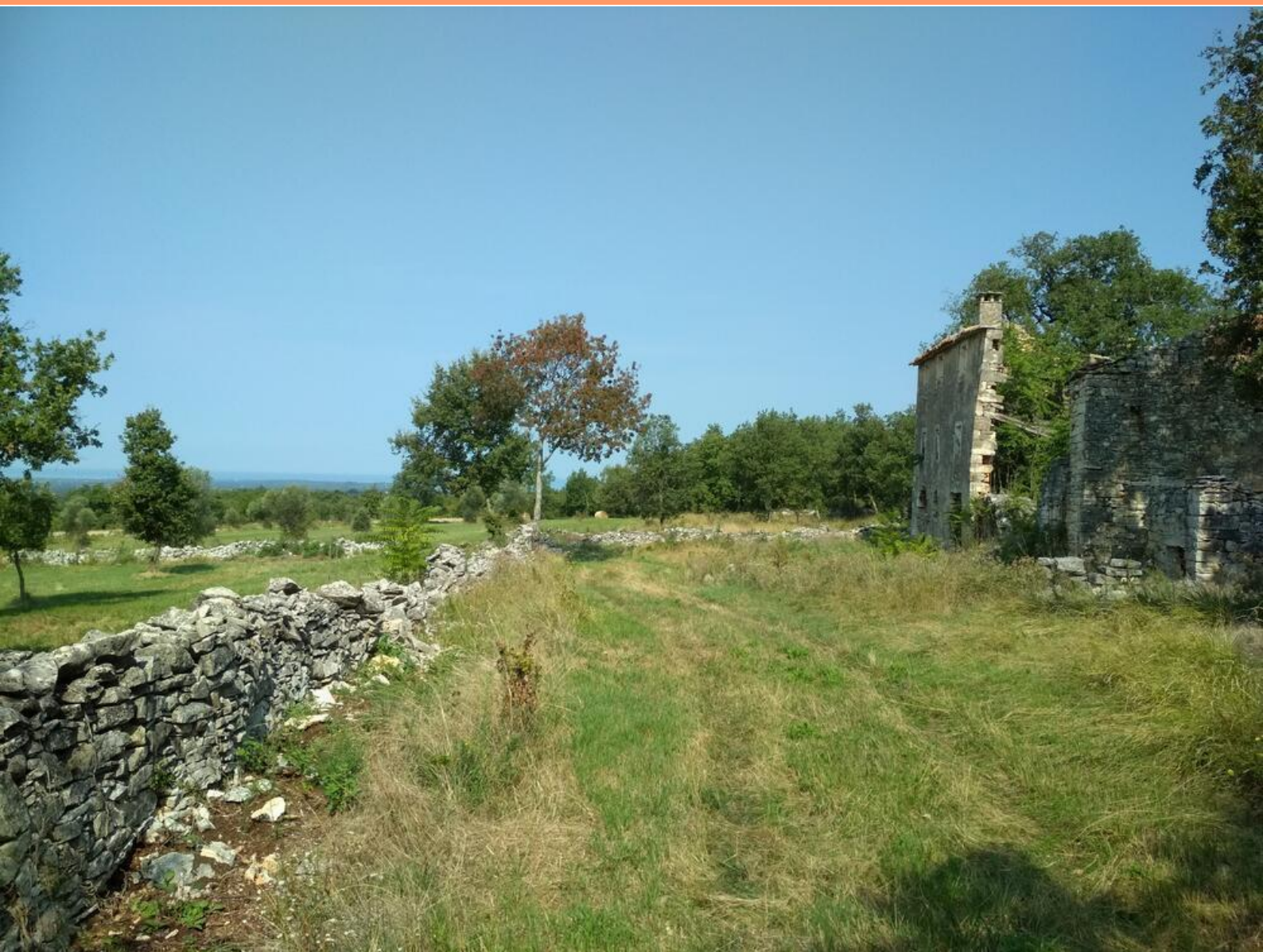




Код	RE-AB-P-117
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Вије
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20000 м
Участок	4900 м2
Цена	€ 590 000

Великолепное поместье с двумя полуразрушенными каменными домами и ок. 4900м2 земли под застройку.

Вся окружающая земля принадлежит Республике Хорватия и может быть передана в долгосрочную концессию или выкуплена со временем.

Буйе - район Момжан. Это зона знаменитых вин Козловичей.

Фантастическое, уникальное место в уединенном, доминирующем месте, в 500 метрах от ближайшей деревни.

Открытый вид на Буйе и все западное побережье Истрии.

Разрешение на строительство новых объектов и реконструкцию старых можно получить сразу.

Есть большой участок луга, куда можно посадить оливки или виноградники. Этот луг имеет площадь около 18 000 м2 (до 3 га). Вокруг очень красивый лес большой площади.

Преимущество - отличное качество почвы в этой местности, полная уединенность и невероятный вид на всю западную Истрию, море, Италию, Альпы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
120 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
204 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
181 €

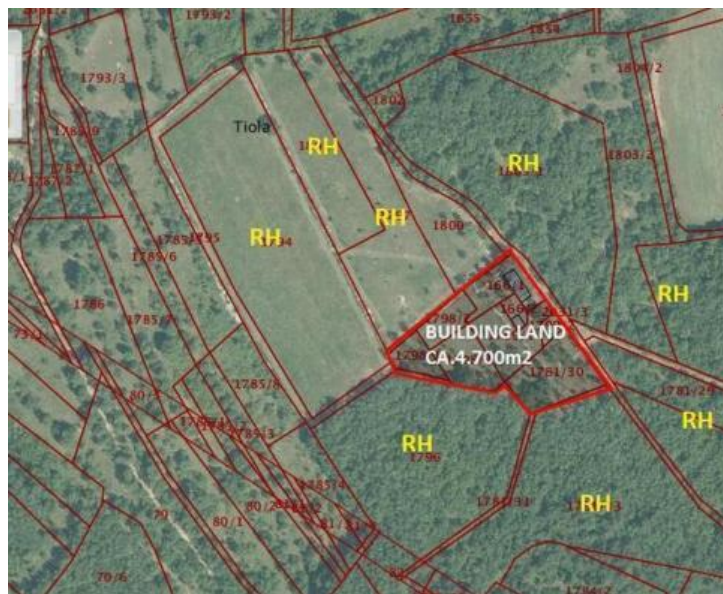
Участок

Вије, Истрия



Участок

Вије, Истрия



Участок

Вије, Истрия



Участок

Вије, Истрия



Участок

Вије, Истрия



Участок

Вије, Истрия

