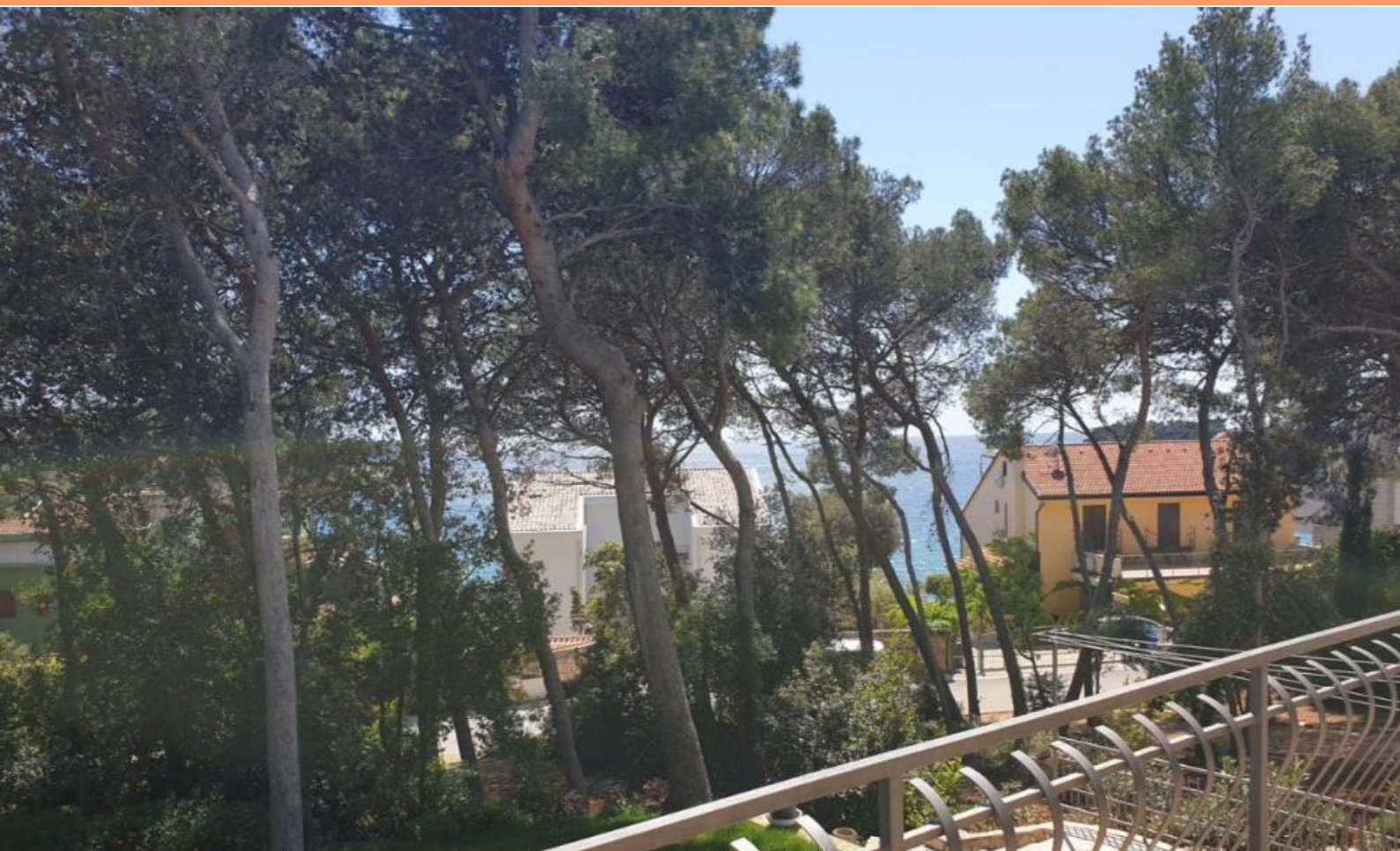


Мини-отель

Ровинј, Истрия



Код	RE-U-5834-33241
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	650 м2
Участок	370 м2
Спальни	9
Ванные	9
Цена	Цена по запросу

Дом расположен в жилой части города Ровинь во втором ряду от моря и занимает четыре этажа общей жилой площадью 650 м2!

Первый этаж: квартира, состоящая из просторной гостиной, соединенной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и туалета.

Из гостиной открывается выход на террасу и в зеленый сад, окружающий дом.

1-й уровень: две отдельные жилые единицы. Большая квартира состоит из гостиной, соединенной с кухней и столовой, спальни, туалета и террасы.

Меньшая жилая единица представляет собой квартиру-студию, состоящую из одной комнаты, которая служит гостиной и спальней, кухни и столовой, ванной комнаты и террасы.

На 2-м этаже такая же планировка квартиры, как и на 1-м. Здесь есть две жилые единицы, одна квартира-студия меньшего размера и двухкомнатная квартира с отдельной гостиной и спальней.

Третий и последний этаж: пентхаус, состоящий из просторной гостиной, соединенной с кухней и столовой, двух спален и ванной комнаты. Гостиная полностью окружена стеклянной стеной, что делает ее чрезвычайно светлой и теплой в течение всего дня. С просторной террасы лестница ведет на террасу на крыше с завидным видом на город Ровинь и его прекрасное побережье.

Недвижимость расположена в тихой жилой части Ровиня и чрезвычайно интересна своим положением. Вид на море открывается из всех семи квартир, которые содержит дом, а близость пляжей — это просто дополнительное преимущество, которое предоставляет дом. Он зарегистрирован в системе аренды для туристических целей и, таким образом, интересен будущим владельцам, которые хотят продолжить успешный бизнес.

Обратите внимание, что цена составляет более 2 млн евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3382 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3336 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Мини-отель

Ровинј, Истрия



Мини-отель

Ровинј, Истрия



Мини-отель

Ровинј, Истрия



Мини-отель

Ровинј, Истрия



Мини-отель

Ровинј, Истрия

