

Участок

М.Losinj, Прочие острова



Код	RE-AB-ISL-2
Тип	Участок
Регион	Прочие острова
Город	М.Losinj
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Участок	160000 м2
Цена	€ 5 500 000

Единственный шанс стать хозяином прекрасного острова недалеко от М.Лошиня!

Уникальное предложение - огромный земельный участок площадью 160 000 кв.м. (= 16 га земли) на продажу на прекрасном острове недалеко от Мали Лошинь, с возможностью получения остальной части острова в концессию.

Общая площадь острова составляет 330 000 кв.м.

Вокруг Малого Лошиня есть несколько прекрасных островов, называемых архипелагом зоны Лошинь, и к этому конгломерату принадлежит продаваемый остров.

Этот красивый изолированный островок со средиземноморской растительностью находится примерно в полумиле от престижного острова Лошинь - излюбленного места олигархов.

Ближайший порт на Лошине - в двух милях от острова. Это довольно близкое расстояние, до которого легко добраться на скоростном катере, и достаточно большое, чтобы быть полностью удаленным от туристов.

В настоящее время на острове есть четыре старых каменных здания площадью 50-100 м², есть возможность постройки еще четырех зданий. Нет центральной инфраструктуры (нет питьевой воды, канализации и электричества). Возможна установка автономной ЭКО-системы.

Морфология местности довольно мягкая, самая высокая вершина не превышает 11 м. Растительность типична для этой части Средиземноморья: сосновые леса и маккиа. Жители острова занимались разведением крупного рогатого скота, выращиванием оливок, виноградарством и скотоводством. На острове до сих пор сохранились остатки огороженных оливковых рощ, флигелей и помещений для содержания скота, построенные методом сухой каменной стены. Солоноватоводные источники остались в двух местах центральной равнины острова.

В соответствии со статьей 10 Закона о внесении изменений в Закон о территориальном планировании и строительстве, на островах можно построить здание на каждом участке 30 000 м² (3 га) не менее 50 м от береговой линии, здание может иметь площадь первого этажа (P) до 400 м² (брутто) и максимальная высота до 5 м и / или полностью заглубленный подвал (Po) до 1000 м² площади здания (брутто). Регистрация хорватского юридического лица необходима для покупки иностранными покупателями.

Для застройки 4 потенциальных локаций на острове был разработан эскизный проект известного хорватского архитектора.

Есть возможность пришвартовать яхту, есть несколько старых причалов. Имеется прекрасный мелкогалечный пляж.

Остров может быть идеальным местом для нескольких роскошных вилл.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Участок

М.Лосинј, Прочие острова



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

М.Лосинј, Прчие острова



Цена за м²:
34 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
103 €

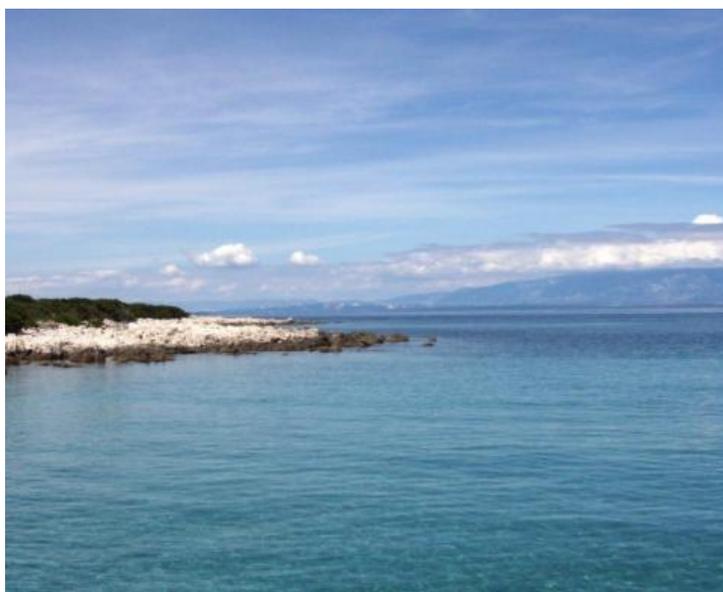
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
48 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

М.Лосинј, Прочие острова



Участок

М.Лосинј, Прочие острова



Участок

М.Лосинј, Прочие острова



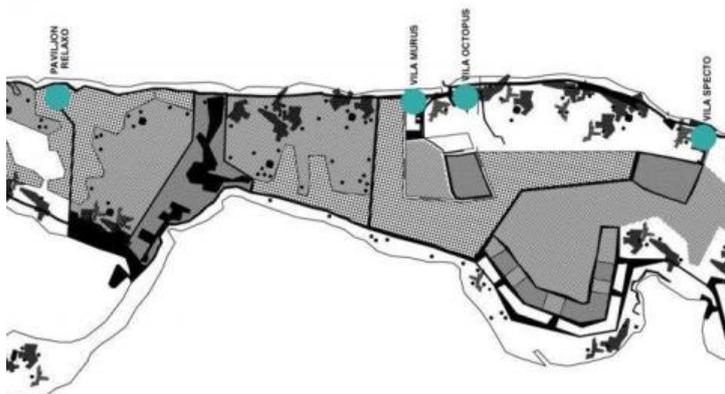
Участок

М.Лосинј, Прочие острова



Участок

М. Losinj, Прочие острова



Участок

М.Лосинј, Прочие острова



Участок

М.Лосинј, Прочие острова



Участок

М.Лосинј, Прочие острова



Участок

М.Лосинј, Прочие острова



Участок

М.Лосинј, Прочие острова

