



 Код
 RE-O-20157

 Тип
 Мини-отель

**Регион** Истрия > Ровинь

ГородRovinjВид на мореДаРасстояние до моря150 мПлощадь493 м2Участок386 м2

 Спальни
 12

 Цена
 Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp adrionikainfo@gmail.com www.adrionika.com



Жилой дом с коммерческими помещениями недалеко от центра Ровиня. Его можно с успехои использовать как мини-отель с высокой доходностью.

Дом полностью оборудован для сдачи в аренду и имеет рейтинг 3 звезды. Он был завершен в 2010 году. Из комнат открывается прекрасный вид на море и старый город.

Планировка дома: 1 студия, семь однокомнатных квартир и одна трехкомнатная квартира. Кроме того, на чердаке есть 2 квартиры без отделки по 50 и 37 м2.

Коммерческое помещене на первом этаже требует ремонта. Оснащение: 11 инверторных кондиционеров, дровяная печь и электрическая плита, жалюзи из ПВХ, окна ПВХ с двойным остеклением и балконные двери. Во дворе можно припарковать несколько автомобилей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.





















