

# Участок

## Rijeka, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-P-100
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Rijeka
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	600 м
<b>Участок</b>	3000 м2
<b>Цена</b>	€ 600 000

Урбанизированный земельный участок в Риеке над пляжем Костабелла с магнитным видом на море!

Общая площадь 3000 кв.м.

Мин. Земельный участок под строительство 900 кв.м. который идеально подходит для строительства роскошных вилл.

В окрестностях есть в основном роскошные виллы.

Земельный участок чистый, ровный, очень хороший для строительства.

Цена 200 евро за кв.м.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
200 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
358 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
271 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
266 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Ријека, Кварнер

