

Вилла

Ičići, Opatija, Кварнер



Код	RE-AB-V-46-U-21770
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	400 м2
Участок	1200 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 8 200 000

Дизайнерская вилла класса LUX в Ичичи неправильной, круглой формы! Выдающаяся современная архитектура!

Общая площадь земли 1200 кв.м.

Общая площадь виллы составляет 393 кв.м.

В Ичичи вас ждет уникальная жемчужина, необработанный алмаз, который можно персонализировать по вашему вкусу. Жилая площадь около 400 квадратных метров может быть адаптирована по вашим предпочтениям. Эта вилла расположена в тихом районе Ичичи.

Недвижимость мечты с бассейном и видом на Црес на юге и Риеку на востоке защищена от дороги густыми высокими деревьями. Недвижимость может похвастаться двумя ключевыми преимуществами: потрясающим природным скальным образованием на территории поместья и захватывающими дух видами.

Внешняя часть виллы выполнена из бетона. В подвале есть фитнес-центр, сауны и винный погреб. Первый этаж простирается вниз по скале. Главная спальня на верхнем этаже имеет террасу и бассейн, который полностью открывается на захватывающий вид. В саду вы найдете мини-спа и открытый бассейн. Вилла находится в 3 километрах от Опатии и в 700 метрах (по прямой) от моря. Опатия находится примерно в 14 километрах от Риеки и в 1,7 километрах от пляжа Ичичи. Этот прибрежный город славится своим историческим очарованием и уникальной атмосферой, которая действительно не имеет себе равных в Хорватии.

Опатия — настоящая жемчужина Адриатики и одно из самых известных туристических направлений в заливе Кварнер и во всей Хорватии. Одной из уникальных и, возможно, самых красивых достопримечательностей Опатии является Лунгомаре, живописная набережная, где многочисленные прекрасные пляжи приглашают вас позагорать, поплавать и отдохнуть.

ПОДРОБНОСТИ ОБЪЕКТА:

- Площадь участка: около 1200 квадратных метров
- Жилая площадь: 394 квадратных метра
- Спальни: 4
- Гаражи
- Спортзал
- Винный погреб
- 2 сауны
- Отопление: теплый пол
- Разработка: Полностью разработана
- Тип строительства: Новое строительство
- Состояние: Раковина

Вилла

Ičići, Opatija, Кварнер



- Форма крыши: Плоская крыша
- Отопление: Альтернативное, геотермальное
- Вентиляция: Кондиционирование воздуха
- Тип энергии: дом с низким энергопотреблением, интеллектуальная система SMART HOME
- Вид: прекрасный панорамный вид на море, откуда открывается вид на всю пристань для яхт, а также на Опатию и Риеку, залив Кварнер, острова Црес и Крк.
- Тип парковки: Навес, 3 парковочных места
- Балкон: Балкон и терраса
- Окна: Современный дизайн, алюминиевые окна с жалюзи
- Электропроводка: Электропроводка, IT-проводка
- Телевидение: кабельное ТВ
- Бассейн на крыше в главном здании,
- Сад с мини-СПА и открытым бассейном, 2 сауны
- Винный погреб
- Фитнес-центр
- Уникальное в мире экологически чистое светодиодное освещение, на 100% безопасное для окружающей среды.

Тип собственности: 1/1 юридическое лицо

Конкретные детали:

- крытый бассейн с панорамным видом на море
- открытый бассейн
- благоустроенный сад
- прекрасный вид на море
- панорамный выпас
- крыша неправильной формы
- открытая зона отдыха
- летняя кухня на открытом воздухе
- просторная парковка

Вилла расположена на пологом склоне с прекрасным видом на Црес на юге и Риеку на востоке. Первое впечатление было таким: необходимо сохранить как можно больше деревьев, чтобы скрыть виллу от других vill и от улицы, обеспечив полную приватность.

Второе впечатление было то, что нужно подчеркнуть два больших преимущества участка: красивую структуру скал и потрясающие виды. Современный дизайн виллы находится в идеальной гармонии с окружающей природой, как будто она была там веками.

Цена указана за текущее состояние «высокий уровень строительства» (нет финансирования для завершения строительства виллы).

Цена готовой виллы — 5,2 млн евро.

Вилла

Ičići, Opatija, Кварнер



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Ičići, Opatija, Кварнер



Цена за м²:
20500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Ičići, Оратіја, Кварнер



Вилла

Ičići, Оратіја, Кварнер



Вилла

Ičići, Оратіја, Кварнер



Вилла

Ičići, Оратіја, Кварнер



Вилла

Ičići, Оратіја, Кварнер



Вилла

Ičići, Оратіја, Кварнер



Вилла

Ičići, Оратіја, Кварнер



Вилла

Ičići, Оратіја, Кварнер

