

Вилла

Пореч, Истрия



Код	CSV-585-U-E-4603
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	241 м2
Участок	825 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 885 000

Вилла

Порец, Истрия



Вилла была построена в 2020 году, распространяется на 241 м2 жилой площади на трех этажах. И 825 м2 земли, на которой есть солярий с красивым бассейном 32м2, душ на открытом воздухе, открытая кухня с барбекю, красиво озелененный двор и терраса, подходят для приятных встреч с барбекю, отдыха и наслаждения свежим воздухом. На первом этаже виллы находится кухня со столовой, гостиная с выходом на террасу и в сад, две спальни с ванной комнатой, небольшой туалет. Особую атмосферу в гостиной создает красивый камин, а для минут отдыха - удобная терраса, продолжение которой представляет собой успокаивающий зеленый сад с красивым бассейном. На втором этаже находятся две спальни с ванной комнатой, в подвале виллы находится таверна с камином, а также дополнительная комната для фитнеса, сауны и т. Д. Весь участок огорожен, так что новым владельцам гарантируется полная конфиденциальность. Оборудование виллы качественно и современно, а комнаты полны солнечного света. Вилла полностью кондиционирована во всех комнатах. Он оснащен очень качественной и современной мебелью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3672 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3912 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла Рореџ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия

