

Вилла

Нвар, Далмация



Код	RE-AB-P-Hvar
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Нвар
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	350 м2
Участок	1500 м2
Цена	€ 2 750 000

Вилла

Hvar, Далмация



Фантастический комплекс вилл на берегу моря на острове Хвар находится в стадии строительства! Здесь будут построены восемь роскошных вилл площадью 350 кв. м. каждая, на участке земли площадью 1500 кв. м., выставлены на продажу.

Общая площадь территории комплекса составляет 12 000 кв.м.
Все центральные подключения к коммуникациям (вода, электричество), дорога.
Всего в 100 метрах от центра очаровательного далматинского города.
Возможна швартовка напротив берега.
Идеальное расположение в сосновом лесу.

Сейчас проектируются первые три виллы. Разрешение на строительство находится в процессе получения. Строительство начнется в январе 2025 года.

Перед виллами можно арендовать около 15 причалов для яхт.

Каждая вилла имеет около 300 м2 закрытого пространства, плюс 50-100 м2 террасы на втором этаже, 400 м2 сада с бассейном и 1000 м2 зеленой зоны в собственности (размеры земельного участка 20X70).
Цена — 2,75 миллиона евро.

Есть возможность купить только землю с проектом и разрешением на строительство за 1 млн евро.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
7857 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
10497 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
8361 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7975 €

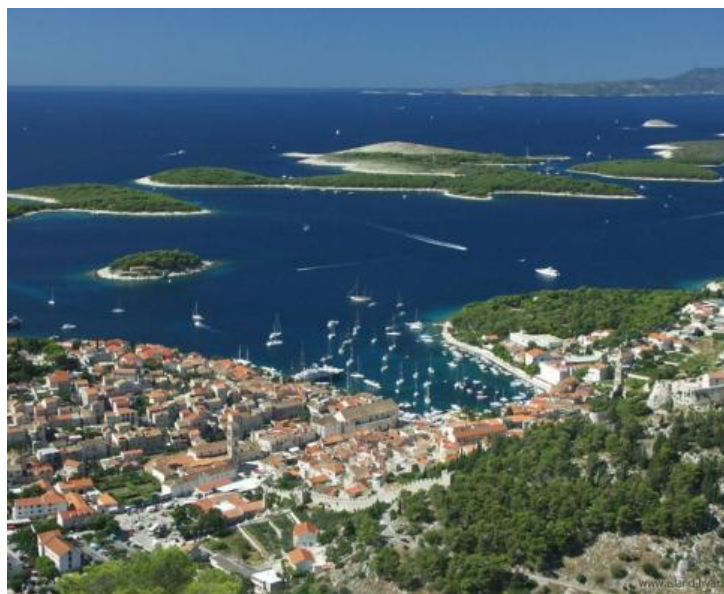
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла Нвар, Далмация



Вилла

Нвар, Далмация



Вилла

Нвар, Далмация



Вилла

Нвар, Далмация

