

# Комм. недвижимость

## Rijeka, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-C-Rijeka
<b>Тип</b>	Комм. недвижимость
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Rijeka
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Площадь</b>	674 м2
<b>Цена</b>	€ 1 500 000

Коммерческое здание на продажу в Риеке!

Всего на продажу выставлено 674 кв.м., фактически уровни 1,2,3,4, по 136,6 кв.м. + цокольный этаж.

На каждом уровне есть офисные помещения, два туалета, холл у лифта.

На первом этаже - 102 кв.м. для кафе / бара / ресторана + терраса + холл + магазин.

Здание 2000 года постройки.

Рядом находится торговый центр Vartek и улица Корзо.

#### ФИНАНСОВЫЕ ДАННЫЕ:

Выручка - по счетам-фактурам в 2018 году и в части 2019 года - 837 611,00 кун - 111 681 евро

Расход - электр. энергия 80 709,00 кун, - коммунальные платежи 37 390,00 кун, - вода и канализация 16

380,00 кун - вывоз мусора 16 078,00 кун - текущее обслуживание 6 231,00 кун (лифт, сигнализация,

проверка огнетушителя ...) - 156 788,00 кун - 20 905 евро

Прибыль до налогообложения - 680 823 кун = 90 776 евро

Рентабельность - 6%.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

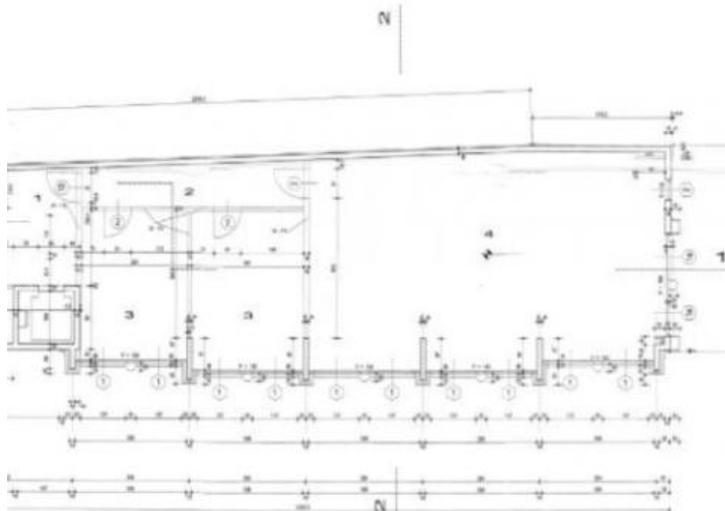
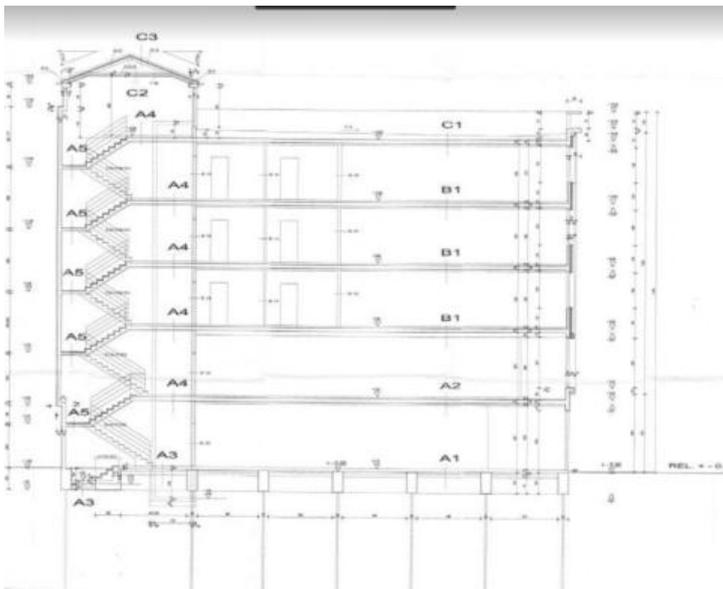
# Комм. недвижимостъ

## Ријека, Кварнер



# Комм. недвижимость

## Rijeka, Кварнер



# Комм. недвижимостъ

## Rijeka, Кварнер

