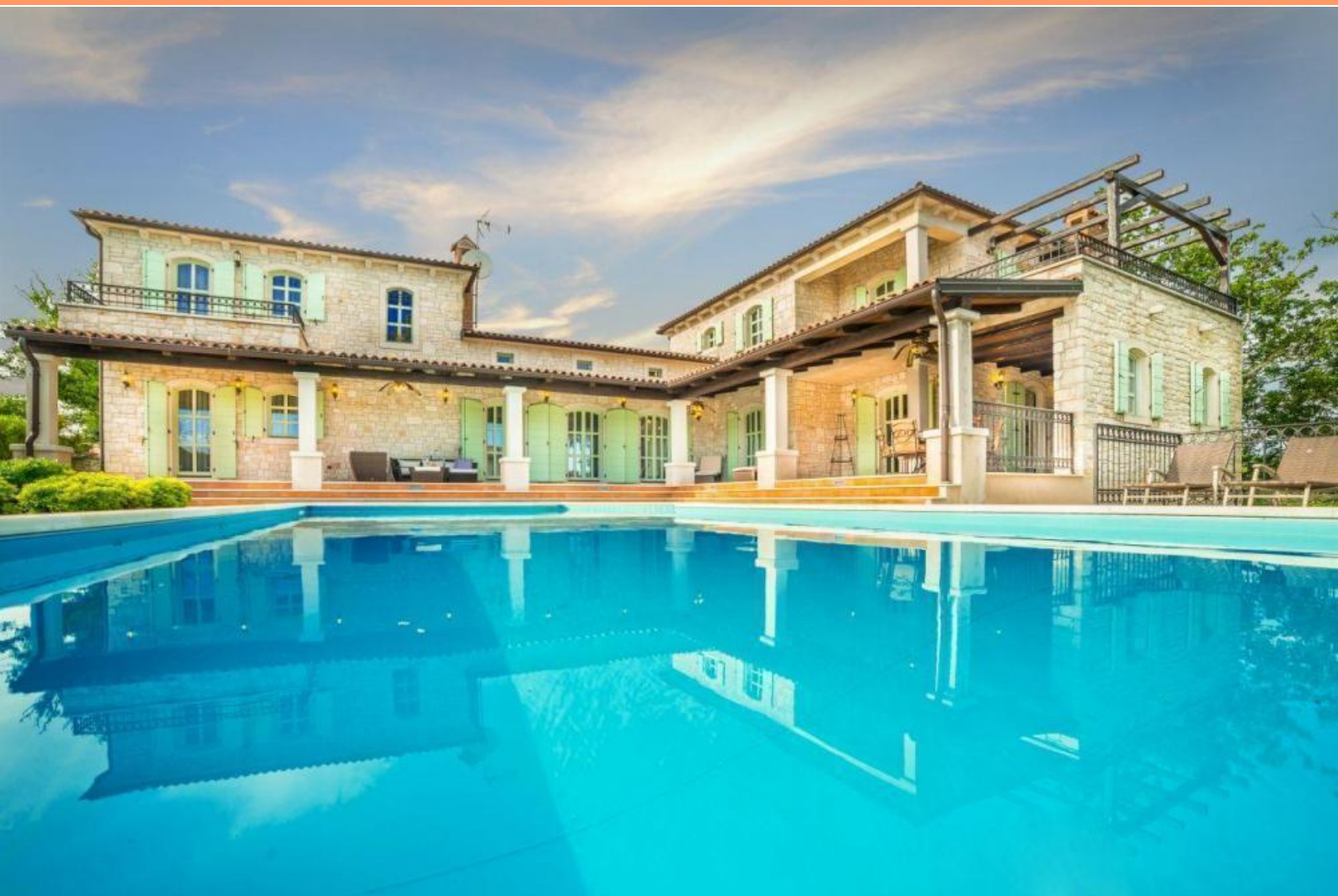


Вилла

Visnjan, Истрия



Код	RE-AB-V-41
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Visnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	550 м2
Участок	1200 м2
Спальни	3
Ванные	5
Цена	€ 1 600 000

Роскошная вилла Patriciana в рустикально-римском стиле с бассейном, которая может стать отличным приобретением.

Это 550 м2 большой и распространяется на 2 уровнях.

Вилла А украшена красивыми каменными и сплошными колоннами, каждая комната на первом этаже выходит на бассейн и имеет прямой доступ к нему через террасу галереи.

Вилла Particiana имеет 3 спальни, 3 ванные комнаты, 4 ванную в таверне и 5 ванную с 2 саунами в оздоровительном / фитнес-центре.

Первый этаж состоит из: прихожая, гостевой туалет, прачечная, кладовая, кухня, столовая, гостиная, велнес с 2 блоками для саун (финская и турецкая), гостевая спальня, летняя кухня, крытая терраса, открытая крытая столовая, открытая крытая кухня, бассейн и зона для загорания.

Верхний этаж состоит из прихожей, главной спальни и еще одной роскошной спальни, каждая с ванной комнатой.

Под домом есть таверна с баром и телевизором, идеально подходящая для просмотра спортивных матчей, и прохладный винный погреб с домашними истрийскими винами, дополнительными холодильниками, вспомогательной кухней с посудомоечной машиной, душем и туалетом.

Посетите его один раз, чтобы почувствовать себя настоящим патрицием.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Visnjan, Истрия



Цена за м²:
2909 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Visnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Visnjan, Истрия



Вилла

Visnjan, Истрия

