

# Отель

## Загреб, Загреб и Славония



|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Код</b>          | AB-H-ZagHot       |
| <b>Тип</b>          | Отель             |
| <b>Регион</b>       | Загреб и Славония |
| <b>Город</b>        | Zagreb            |
| <b>Первая линия</b> | Нет               |
| <b>Вид на море</b>  | Нет               |
| <b>Площадь</b>      | 1183 м2           |
| <b>Участок</b>      | 1001 м2           |
| <b>Спальни</b>      | 30                |
| <b>Ванные</b>       | 30                |
| <b>Цена</b>         | € 3 500 000       |

**Три 3-звездочных гостиничных структуры на продажу в Загреб. Он расположен около. 2 км от центра города.**

**Отели имеют официальную категорию 3 звезды. Предлагается в пакете.**

**ГЛАВНАЯ АВТОБУСНАЯ СТАНЦИЯ находится почти напротив отелей.**

1. Отель.

Общая площадь участка 302 м<sup>2</sup> (здание 153 м<sup>2</sup> + двор 149 м<sup>2</sup>).

Общая площадь здания отеля составляет 558,91 м<sup>2</sup> (подвал 112,07 м<sup>2</sup> + цокольный этаж 114,29 м<sup>2</sup> + первый этаж 120,5 м<sup>2</sup> + второй этаж 120,65 м<sup>2</sup> + утепленный этаж 91,40 м<sup>2</sup>)

В отеле 19 номеров (3 одноместных и 16 двухместных номеров) и одна гостиничная квартира - всего 35 мест + квартира. Всего двадцать единиц размещения.

2. Отель.

Общая площадь участка составляет 299 м<sup>2</sup> (здание 155 м<sup>2</sup> + двор 144 м<sup>2</sup>).

Общая площадь здания гостиницы составляет 484,55 м<sup>2</sup> (цокольный этаж 118,14 м<sup>2</sup> + подвал 114,44 м<sup>2</sup> + I этаж 120,89 м<sup>2</sup> + II этаж 99,54 м<sup>2</sup> + террасы 31,54 м<sup>2</sup>).

В отеле 9 номеров (1 одноместный номер + 5 двухместных номеров + 3 трехместных номера) и одна квартира в отеле, всего 20 мест + квартира. Всего десять единиц размещения.

3. Семейный дом-зависимый.

Общая площадь участка 400 м<sup>2</sup> из которых (дом 145 м<sup>2</sup> + двор 255 м<sup>2</sup>).

Дом 145 м<sup>2</sup> и состоит из двухуровневой квартиры 80 м<sup>2</sup> + 2 комнаты с 4 кроватями общей площадью 65 м<sup>2</sup>. Три жилые единицы.

На первом этаже оборудованная прачечная - стирка и гладка для нужд отеля.

### **РЕЗЮМЕ:**

На продажу предлагаются два здания отеля и дом с общей площадью застройки 1183,46 м<sup>2</sup> + двор 548 м<sup>2</sup>, который не покрыт зданием, и 453 м<sup>2</sup>, покрытый зданиями (общая площадь 1001 м<sup>2</sup> в трех местах), общее количество номеров 28 плюс 2 гостиничных номера, общее количество номеров 30, общее количество спальных мест 59.

Гостиничная квартира с одной двухместной спальней, есть две такие квартиры.

В доме двухуровневая квартира 80 м<sup>2</sup> + 2 комнаты 65 м<sup>2</sup> с 4 кроватями. Это дополнительные 3 единицы размещения. Тем не менее, рекомендуется сносить здание дома ради строительства третьего собственно отеля.

**Годовой оборот в 2019 году составляет 3 527 736,89 кун - приблизительно. 500 000 евро**

**Цена за все составляет 3 500 000 евро.**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Отель

## Загреб, Загреб и Славония



Цена за м<sup>2</sup>:  
2959 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1150 €

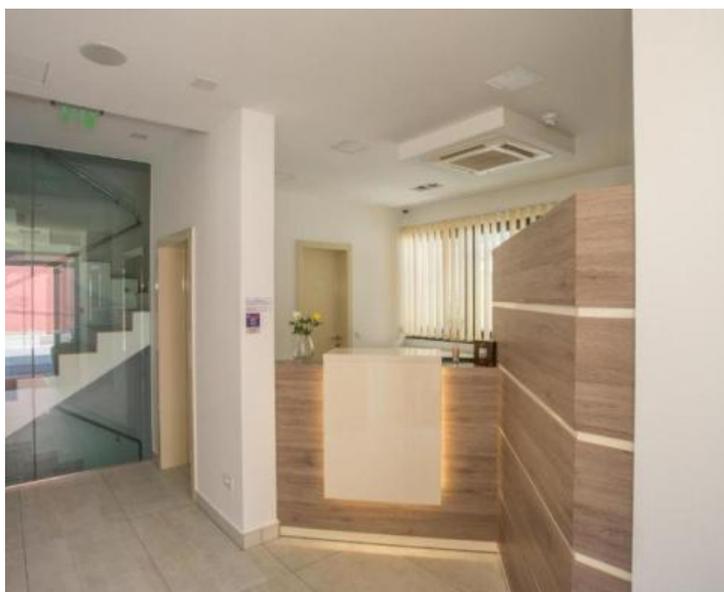
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
420 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2024 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
1567 €

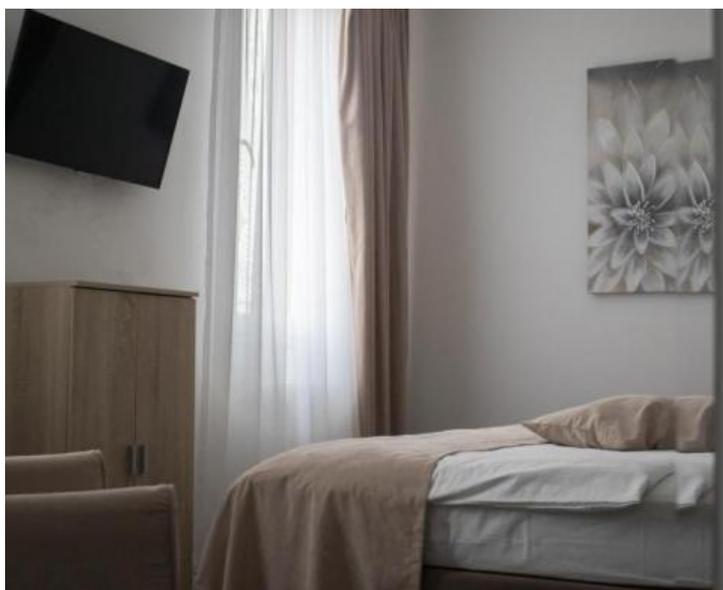
# Отель

## Загреб, Загреб и Славония



# Отель

## Загреб, Загреб и Славония



# Отель

## Загреб, Загреб и Славония

