

Мини-отель

Peljesac, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO627
Тип	Мини-отель
Регион	Южная Далмация > Пелешац
Город	Peljesac
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	900 м2
Участок	4000 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Peļjesac, Южная Далмация



Спальни	10
Ванные	5
Цена	€ 2 000 000

Мини-отель

Peļjesac, Южная Далмация



Редкое здание на первой линии моря на острове Пелешац на участке площадью 4000 кв. м., прямо напротив чудесного пляжа, с причалом для лодки!

Исключительная возможность как для личных, так и для деловых целей.

Этот просторный дом площадью 900 м² предлагает безграничные возможности для жизни, отдыха и бизнеса.

На первом и втором этажах дома расположено десять комфортабельных спален, каждая из которых обеспечивает уединение и прекрасный вид.

На первом этаже находится полностью оборудованный, давно существующий ресторан с террасой, вмещающий около пятидесяти гостей, что делает его прекрасной возможностью для тех, кто хочет вести бизнес на берегу моря.

Ресторан хорошо известен в этом районе.

Помимо ресторана, на первом и втором этажах имеются две большие квартиры площадью 100 м², а также три квартиры площадью 70 м², которые идеально подойдут для семейного проживания или краткосрочной аренды (всего 5 квартир).

Дополнительные удобства включают гараж на две машины, открытую парковку на пять автомобилей и частный причал для лодки (!).

На просторной прилегающей территории также находится сад с пятьюдесятью оливковыми деревьями, что создает спокойную средиземноморскую атмосферу, напоминающую личный рай.

Эта уникальная недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет тишину и красоту жизни на берегу моря, а также хочет воспользоваться потенциалом процветающего гостиничного бизнеса.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

- Электрообогреватели и радиаторы
- Кондиционер
- Городское водоснабжение
- Зона барбекю
- Свидетельство о праве собственности
- Разрешение на строительство
- Разрешение на использование

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Мини-отель

Peļjesac, Южная Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Peļjesac, Южная Далмация



Цена за м²:
2222 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
0 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
0 €

Мини-отель

Reljesac, Южная Далмация



Мини-отель

Reljesac, Южная Далмация



Мини-отель

Peļjesac, Южная Далмация



Мини-отель

Peļjesac, Южная Далмация

