

Отель

Istria, Истрия



Код	RE-AB-H-42-U-24151
Тип	Отель
Регион	Истрия > Пореч
Город	Istria
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	25000 м
Площадь	10000 м2
Участок	32692 м2
Спальни	238
Ванные	238
Цена	Цена по запросу

Бальнеологический курорт на продажу в Истрии - работает 365 дней в году!

Истрия является частью геотермального пояса Словении и Австрии с их знаменитыми Рогашка Слатина, Моравске Топлице и др.

Это рука об руку со здоровьем и медициной, сочетание природных лечебных факторов, таких как термальная и термоминеральная вода, красивые пейзажи и целебный воздух Истрии.

Наличие квалифицированного медицинского персонала повышает эффективность лечения.

Лечебные минеральные воды и пелоидные грязи этой области предназначены для достижения наилучшего терапевтического эффекта.

В рамках предложения на продажу предлагаются два отеля категории 3 *** и 4 ****.

Всего 238 номеров. (148 обновлено)

1/1 - 18 м2, 1/2 - 22-25 м2 + 3 квартиры

Дополнительные преимущества:

- Ресторан ~ 400 мест
- Коноба 50 мест + 50 на террасе
- Открытый и закрытый бассейн с термальной серной водой
- хорошее здоровье
- Крытый бассейн
- Поликлиника

Площадь участка: 32,692 м2

Общая площадь застройки ~ 10.000 м2

Год постройки / Адаптация: '71, '81, '02. '05. '08.

45.000 ночей / год / 2018 (С ПОНИЖЕННОЙ ЕМКОСТЬЮ)

Продолжительность концессии: до 2031 года.

Более подробная информация доступна после представления официальной презентации Покупателя и LOI.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1153 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2024 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель

Istria, Истрия

