



Код
Тип

RE-AB-N-Kr
Новостройка

Новостройка

Crikvenica, Кварнер



Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	70 м2
Участок	134 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 248 000

Бутик-комплекс из 8 роскошных квартир в Цриквенице с панорамным видом на море, бассейном, террасой для загара, лифтом в гараже!

В каждой квартире есть кладовая и выделенное место в гараже, которое можно купить.

Квартиры на первом этаже имеют сады.

Есть три типа квартир: две спальни, три спальни и пентхаус. Гараж и кладовая включены в стоимость каждой квартиры.

Прайс-лист:

Приложение 1 на первом этаже: 69 кв.м. + сад 134 кв.м. = **248 000 евро + 19 500 евро за сад + 28500 евро за место в гараже.**

Приложение 2 на первом этаже: 85 кв.м. + сад = **259 311 евро + 8 800 евро за сад**

Квартира 3 на первом этаже: 70 кв.м. (терраса 15 кв.м.) = **222 000 евро.**

Пристройка 4 на первом этаже: 93 кв.м. (терраса 13 кв.м.) = 220 000 евро продано.

Квартира 5 на втором этаже: 71 кв.м. (терраса 15 кв.м.) = продано 172 000 евро.

Второй этаж, кв. 6: продано.

Квартира на третьем этаже 7: 71 кв.м. (+ терраса на крыше 66 кв.м.) = **213 870 евро за квартиру**

Третий этаж, кв. 6: 87 кв.м. (+83 кв.м. терраса на крыше) = 228 000 евро за квартиру + 25 000 евро за проданную террасу на крыше.

Гаражное место - 28 500 евро.

Устанавливаются только самые качественные материалы:

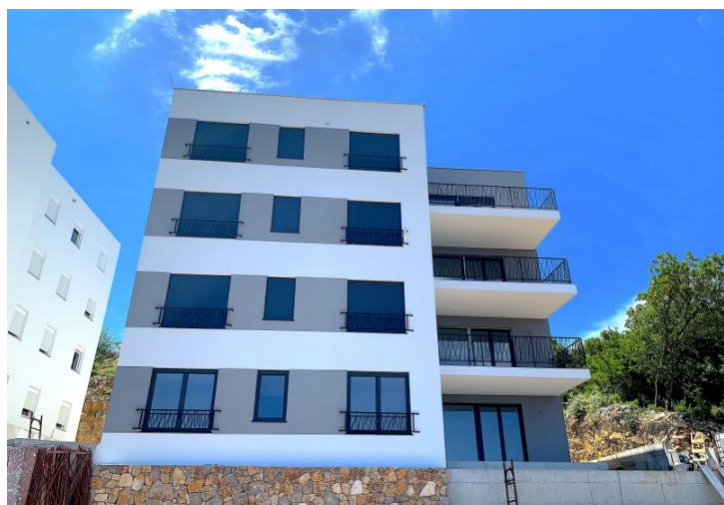
- Полы в спальнях и гостиных выполнены из дуба.
- Керамика - итальянская первоклассная керамика большого формата, иногда с рельефом.
- Аксессуары для ванной комнаты: смесители и душевая кабина GROHE. унитаза, раковина и бачок Villeroy-Boch.
- Бойлеры Аристон Slim Line.
- Окна и стеклянные стены являются изделиями высокого качества, дерево изготавливается изнутри, а алюминий снаружи. электрооборудование Panasonic, также установлено спутниковое телевидение.
- Система кондиционирования BERGEN.
- Межкомнатная дверь изготовлена производителем LIP BLED с рисунком дуба Арктический.
- В ванных комнатах полы с подогревом.
- Взломостойкая квартирная дверь итальянской разработки DIERRE. В верхней части здания есть большая частная терраса, где проведены вода и электричество, а также можно установить джакузи, барбекю и летнюю кухню.
- Террасу на крыше можно купить на две квартиры и затем разделить пополам, или полностью отнести только к одной квартире. В каждой квартире есть большая терраса, где может быть обеденный стол и шезлонги.

2023 год

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

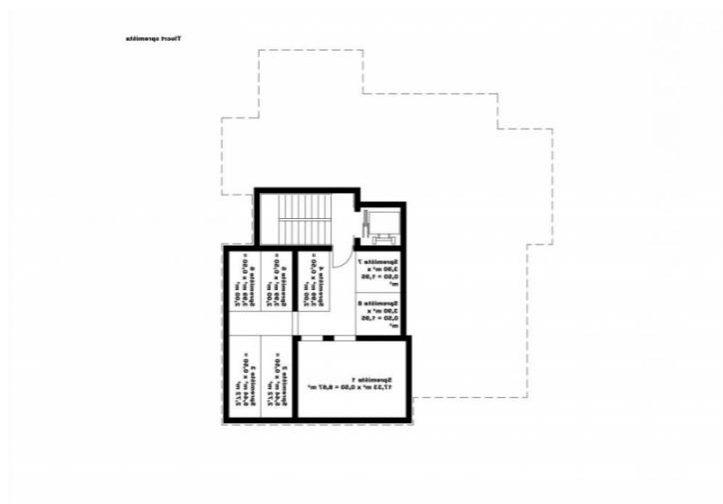
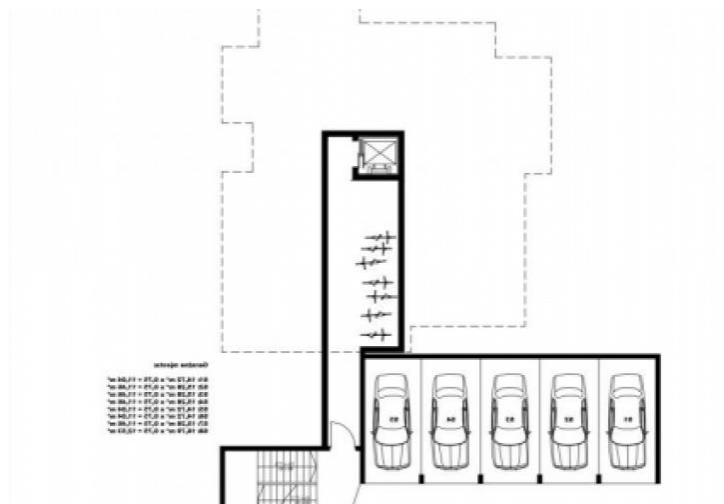
Crikvenica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

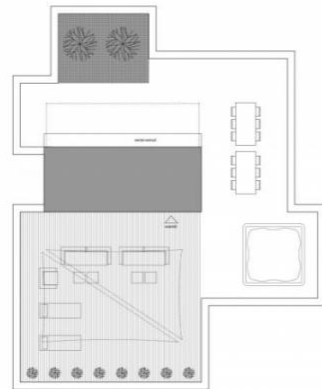
Новостройка

Crikvenica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
 adrionikainfo@gmail.com
 www.adrionika.com

Новостройка Crikvenica, Кварнер



Новостройка

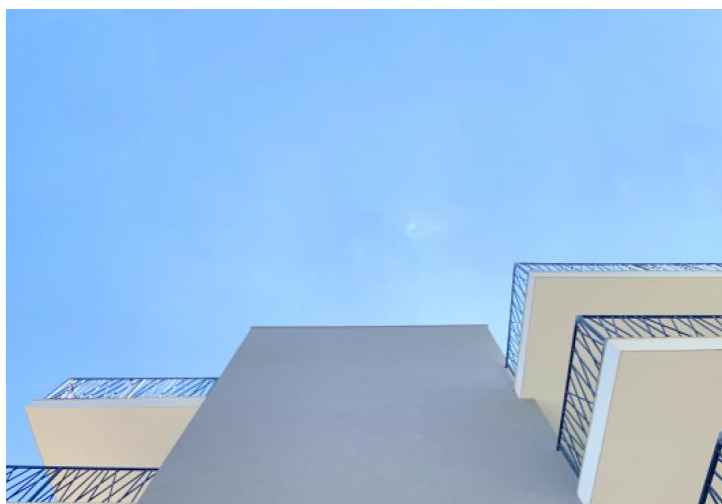
Crikvenica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка

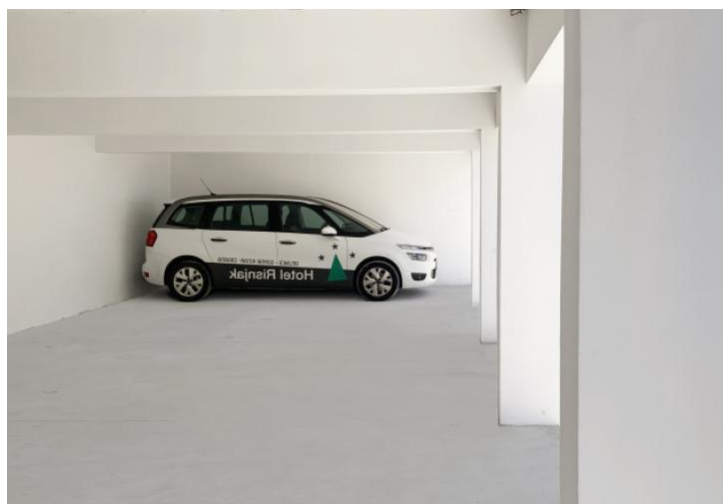
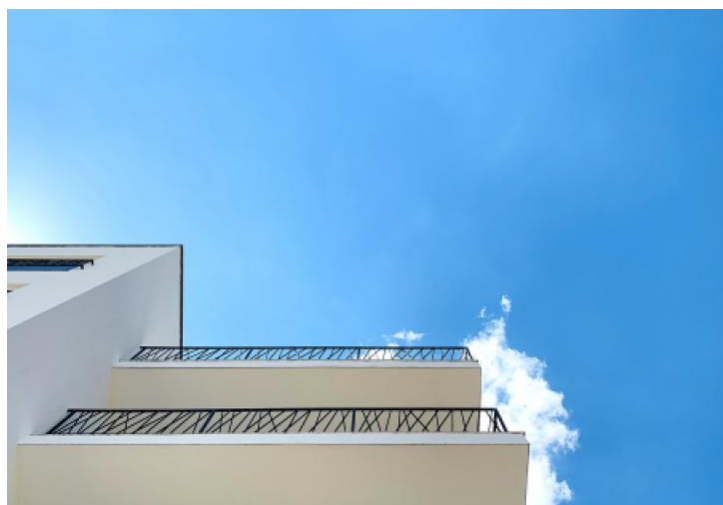
Crikvenica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

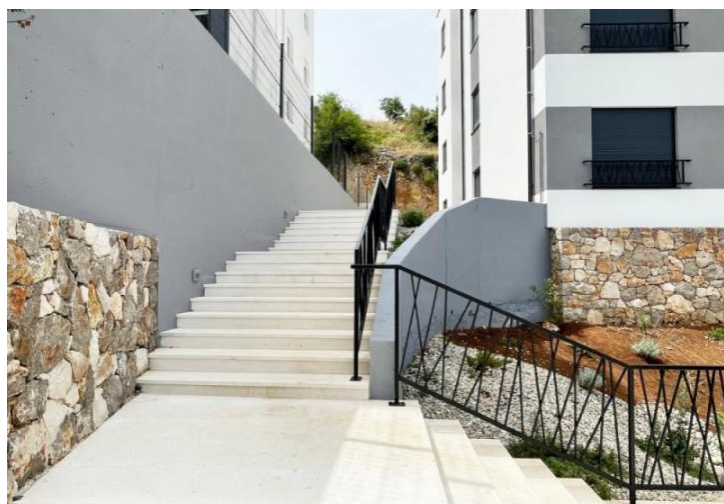
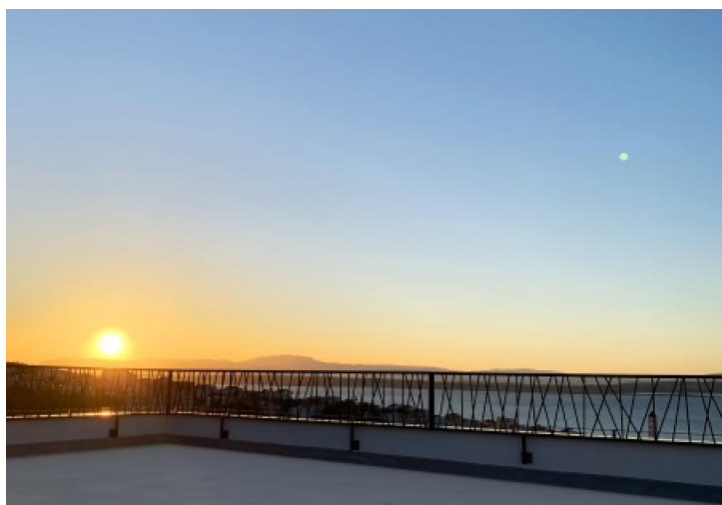
Новостройка

Crikvenica, Кварнер



Новостройка

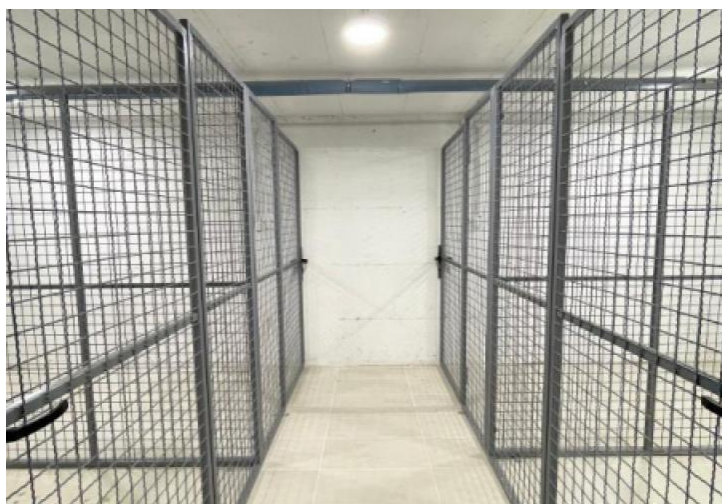
Crikvenica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка

Crikvenica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com