

Вилла

Rab, Прочие острова



Код	RE-AB-V-52
Тип	Вилла
Регион	Прочие острова
Город	Rab
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	300 м2
Участок	500 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rab, Прочие острова



Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 200 000

Современная футуристическая новая вилла с бассейном на продажу всего в 100-150 метрах от моря в популярном Банжоле на острове Раб.

Вилла только что была завершена в 2019 году и будет полностью меблирована и оборудована к началу летнего сезона 2020 года.

Общая площадь ок. 300 кв.м., земельный участок около. 500 кв.м.

Вилла предлагает четыре уровня

Подземный уровень: холл, сауна, ванная комната, туалет, фитнес, техническое помещение.

Средний уровень: прихожая, салон с кухней открытого плана, гостевой туалет, гостевая спальня с ванной комнатой.

Верхний уровень: холл, три спальни с ванными комнатами и гардеробными, мини-кухня, терраса.

Терраса на крыше с захватывающим видом на море.

Дополнительные детали:

- бассейн
- джакузи
- Зона барбекю
- летняя кухня
- сауна
- фитнес-центр
- парковка на 3 машины
- полный комплект мебели

Настоятельно рекомендуется.

Цена 985 000 евро с учетом НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rab, Прочие острова



Цена за м²:
4000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6730 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5007 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Rab, Прочие острова



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

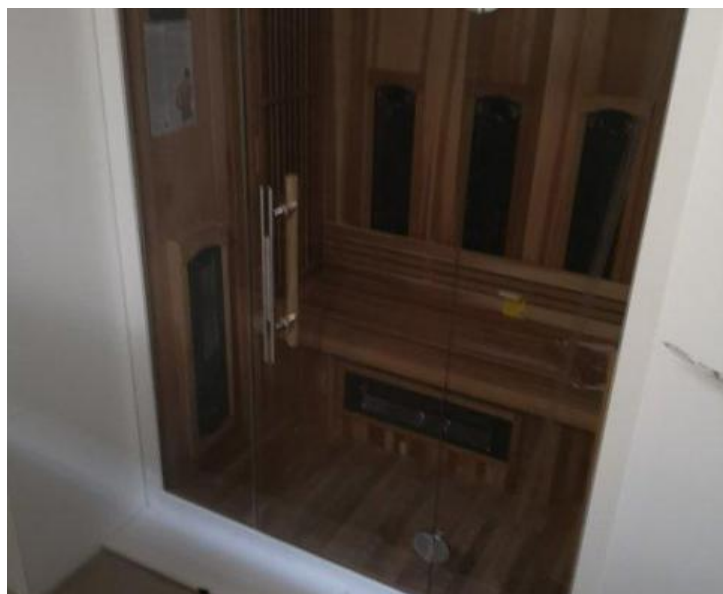
Вилла

Rab, Прочие острова



Вилла

Rab, Прочие острова



Вилла

Rab, Прочие острова



Вилла

Rab, Прочие острова



Вилла

Rab, Прочие острова



Вилла

Rab, Прочие острова

