

Инвест. проект

Rijeka, Кварнер



Код	RE-AB-H-40
Тип	Инвест. проект
Регион	Кварнер > Риека
Город	Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	14000 м2
Участок	2600 м2
Цена	Цена по запросу

Проект современного арт-отеля в центре Риеки - выгодное положение рядом с Музеем современного искусства и городом Риека!

Потенциальный музейный квартал 4-5 звездного отеля.

Кроме того, это можно рассматривать как 3 супер-отель из-за расположения рядом с автобусной станцией, железнодорожной станцией и государственной больницей.

Земельный участок 2600 кв.м. находится в государственной собственности на данный момент. По официальному предложению цена продажи должна быть около 500 евро за кв.м.

Можно построить до 14000 кв.м. плюс 5600 кв.м. для подземных гаражей.

Проект отеля 4-5 звезд предполагает:

- 127 номеров и костюмов (можно сделать 250-300 номеров, если добавить несколько этажей)
- прием
- технические помещения
- ресторан / бар / лобби-бар / кафе-бар
- кухня
- несколько конференц-залов
- бассейн, фитнес, сауна, массаж
- офисные помещения
- конгресс-центр
- подземный гараж

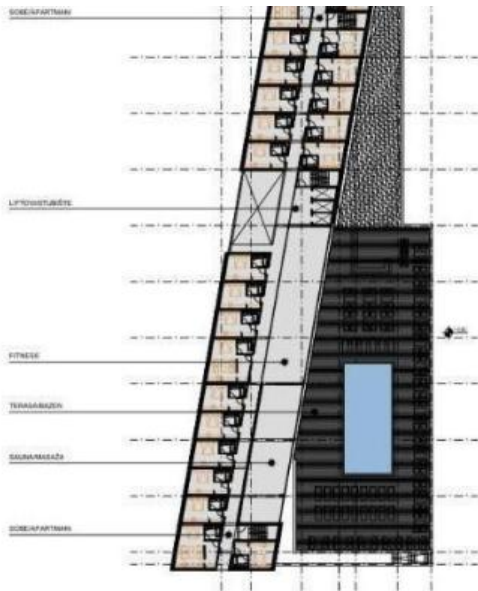
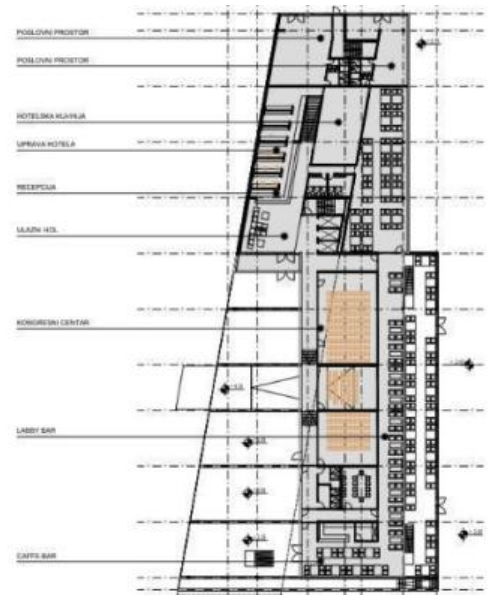
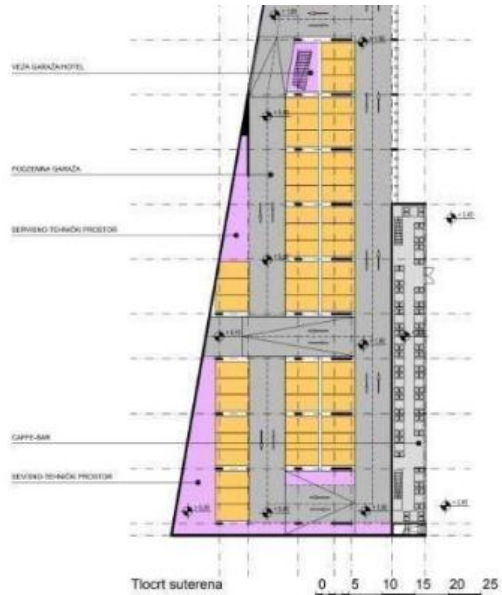
Ориентир недвижимость для Риека.

Более подробная информация предоставляется по запросу.

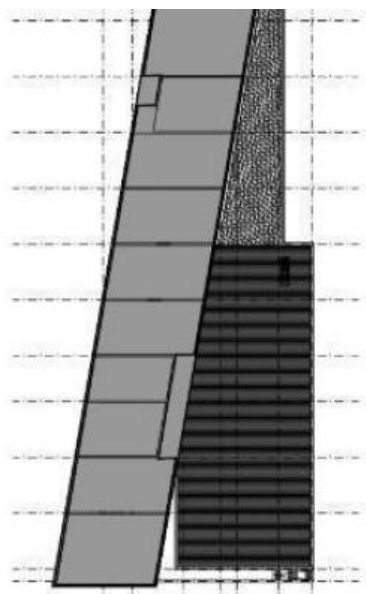
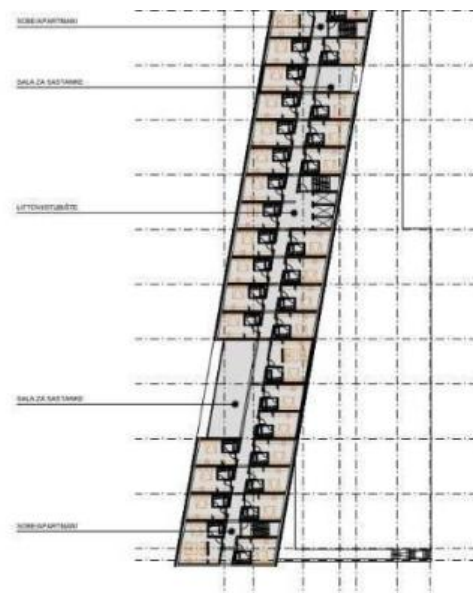
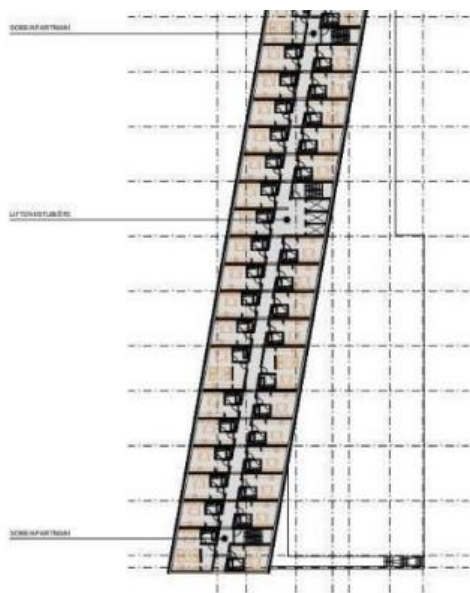
Агентская комиссия за покупку данного имущества составляет 6% + НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект Rijeka, Кварнер



Инвест. проект Rijeka, Кварнер



Presjeci 0 5 10 1

Инвест. проект

Rijeka, Кварнер

