Инвест. проект
Tar-Vabriga, Истрия

Код	RE-AB-TarVabriga
Тип	Инвест. проект
Регион	Истрия › Пореч
Город	Tar-Vabriga
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Участок	2500000 м2
Цена	€ 7 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Tar-Vabriga, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Проект яхтенной яхты 5 ***** в районе Тар-Вабрига!

Общая площадь: 25 га, из которых 14,5 га составляют земли под застройку.

Назначение земельного участка: T2 - туристическая деревня (гостиница, виллы), максимальная вместимость ок. 330 мест. Всего в 100 метрах от моря можно построить 45 вилл со всей инфраструктурой и всеми 5-звездочными удобствами.

Потенциальная пристань для яхт запланирована как спортивно-рыболовный порт, макс. вместимость 200 спальных мест.

Необходимая документация до строительства:
Мастер-план - реализован и принят. Возможная модификация может быть сделана согласно новым идеям покупателя / инвестора.
Проектная документация должна быть разработана в соответствии с Разрешением о местонахождении и генеральным планом.

Общие параметры строительства для района:
Протяженность ВПС Санта-Марина = 25,3 га (земля = 14,4 га)
Площадь отеля = 0,74 га
Общая площадь вилл = 4,63 га
Сопутствующий кейтеринг - туристические объекты (кейтеринг, развлечения и сим.) = 0,43 га
Информационная точка = 0,22 га
Спортивно-оздоровительные зоны и пляж = 2,16 га
Детская площадка = 0,2 га
Общественная парковка = 0,42 га
Порты (суша и море) = 7,3 га
Лес = 2,21 га

Предложение проекта отеля:
Максимальный индекс застройки: 30% = 2200 кв.
Максимальное использование (GBP): 80% = 5,900 кв.
Максимальное количество кроватей: 88
Максимальная общая высота отеля = 13 м, 4 этажа (Po + P + 2)
Минимум 40% строительной площадки должно быть устроено как парк или естественная растительность.
Очистка сточных вод решена
Достаточное количество парковочных мест гарантировано

Предложение проекта Villas:
Предусмотрено четыре зоны для вилл, функционально связанных с отелем

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Tar-Vabriga, Истрия

Четыре участка = 4 участка под застройку
Максимум. Индекс застройки (все площади): 30% = 11 900 кв.
Максимум. Использование GBP (все площади): 80% = 32 500 кв.
Максимальное количество кроватей: 240
Максимальная общая высота виллы = 9 м, 3 этажа (Po + P + 1)
Очистка сточных вод решена
Достаточное количество парковочных мест гарантировано

Прибл. Для реализации проекта необходимо приобрести 60 000 кв. М земли (200-300 евро / кв. М).
Концессия на пристань для яхт должна быть получена.

Проект Марина пользуется полной поддержкой местных властей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

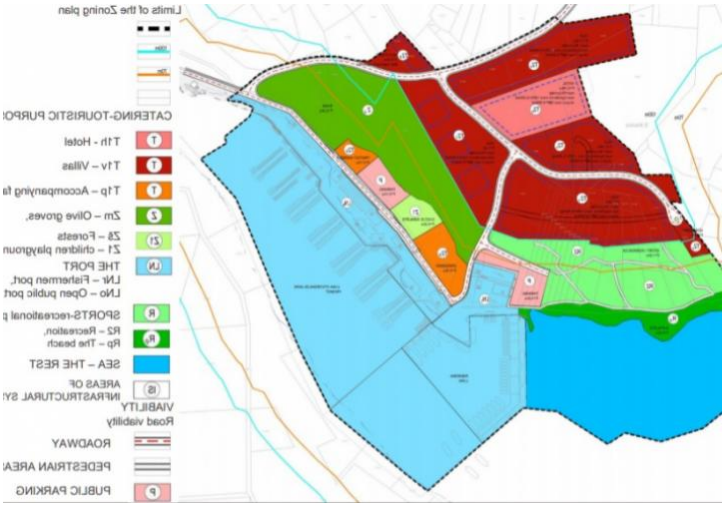
Инвест. проект
Tar-Vabriga, Истрия

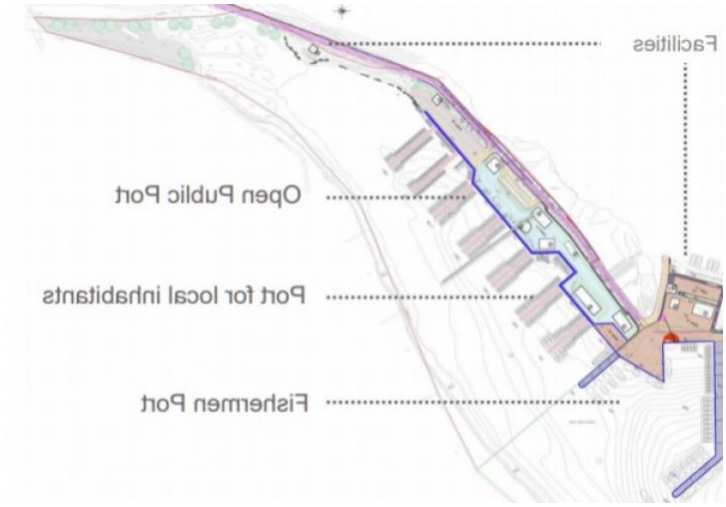
Adrionika
Real Estate in Croatia

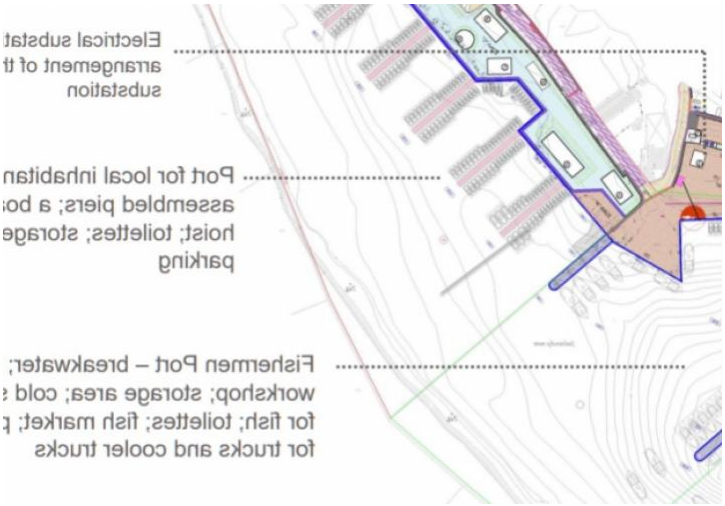
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

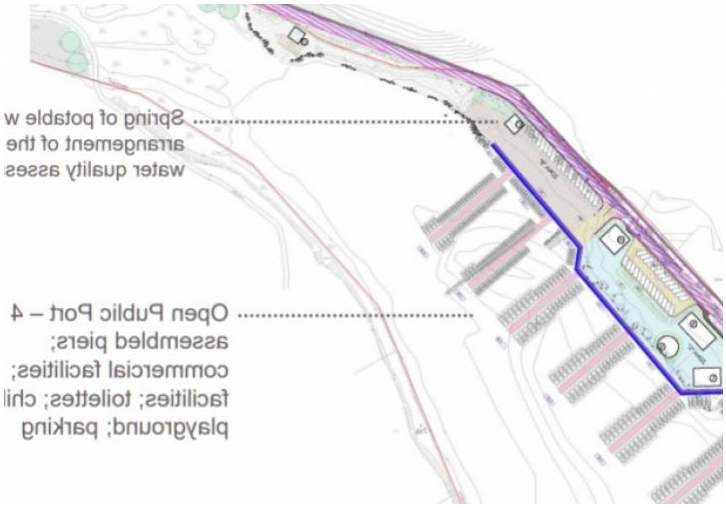
Инвест. проект
Tar-Vabriga, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia









Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Tar-Vabriga, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com