

Участок

Zagreb, Загреб и Славония



Код	RE-AB-SF2
Тип	Участок
Регион	Загреб и Славония
Город	Zagreb
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	37088 м2
Участок	4037 м2
Цена	€ 14 500 000

Супер-инновационный бизнес-проект нового бизнес-центра в центре Загреба!

Площадь земельного участка 4037 кв.м.

Площадь Brutto будущего здания составляет 37 088 кв.м.

Есть проект двух томов:

- Башня с 20 этажами
- Нижняя часть 5 этажей предназначена для офисов и коммерческих помещений.
- Пространства между двумя томами - полуоткрытый атриум, соединяющий внутреннюю часть бизнес-центра с окружающей общественной зоной.
- В подземном 2-х этажах находится гараж на 400 автомобилей, площадь первого этажа является основным доступом к центру, с общественными коммерческими объектами и кафе.
- Верхние этажи зарезервированы для бизнес-пользователей, а на верхних этажах открывается уникальный вид на панораму Загреба.

Отличный проект современного бизнес-центра в Хорватии!

Цена указана за землю плюс проект.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Zagreb, Загреб и Славония



Цена за м²:
3592 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
408 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
76 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Zagreb, Загреб и Славония



Участок

Zagreb, Загреб и Славония

FLOORS	GFA
entrance ramp)	3.433 sqm
	2.202 sqm
or	7.432 sqm
oor	13.950 sqm
- lower part	118 sqm
- higher part	134 sqm
	37.088 sqm