

Участок

Medveja, Кварнер



Код	RE-AB-P-73
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Medveja
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	600 м2
Участок	1760 м2
Цена	€ 4 500 000

Цена обсуждается! В зависимости от предложений!

Возможен дальнейший торг!

Суперпроект на ривьере Опатии - расположение на первой линии, рядом с набережной и пляжем!
Рядом красивый пляж Медвея!

Готовое разрешение на строительство уже согласовано со всеми официальными органами!
Красивый вид на море!

Строительство уже началось. Заложено фундамент, готовы подпорные стены, плита перекрытия 1 этажа.

По проекту это будет жилой дом на 6 квартир (четыре по 2 спальни и две студии), ресепшн и кафе.

Общая площадь земли 1760 м². Зона T2 (земля, предназначенная для апарт-отелей и вилл).
Идеальное место для апарт-отеля или роскошной виллы.

Минимальная площадь строительного участка 1100 м².

Брутто-площадь здания составляет 640 м².

Два уровня по 320 кв.м.

Плюс подземный уровень 320 кв.м. возможно.

КИГ составляет 0,2.

Максимальная высота 10 метров.

Максимальное количество уровней — два надземных уровня и подвальный уровень.

Минимальное расстояние от главной государственной дороги составляет 12 метров.

Минимальное расстояние от морской набережной 20 метров.

Минимальное расстояние от соседей 5 метров.

Проект по-прежнему может быть изменен по решению Покупателя.

***ВНИМАНИЕ:** есть возможность приобрести прилегающий земельный участок площадью 1650 кв.м. построить две роскошные виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Medveja, Кварнер



Цена за м²:
2557 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
654 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
278 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

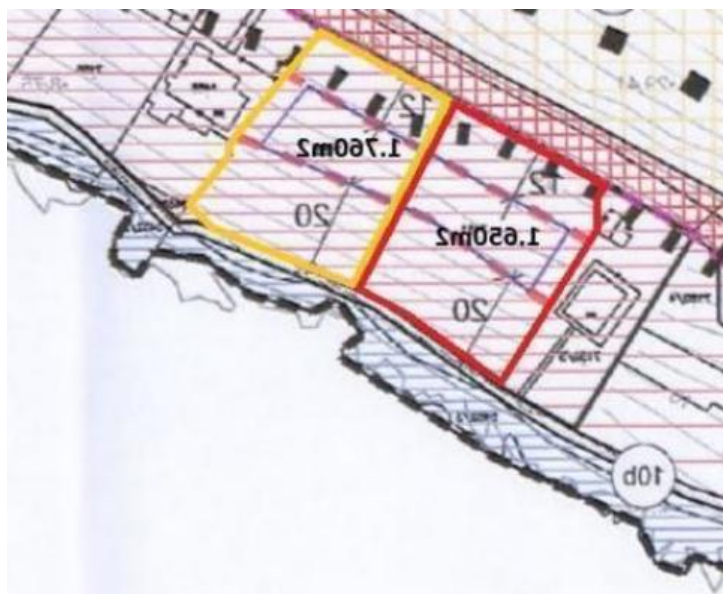
Участок

Medveja, Кварнер



Участок

Medveja, Кварнер



Участок

Medveja, Кварнер

