

Участок

Порећ, Истрия



Код	RE-AB-P-72
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Участок	170000 м2
Цена	Цена по запросу

Уникальный проект на первой линии моря в центре Пореча, недалеко от старой части города!

Площадь составляет около 17 гектаров, простираясь вдоль северного побережья Пореча, от старого города до туристического курорта Борик. Район состоит из суши и прибрежной зоны. Позиционирование очень выгодно, и планируемые новостройки должны способствовать его повышению ценности. Реконструкция должна стать основой для восстановления существующей городской структуры. Новая концепция развития района должна подчеркнуть всемирно известные и признанные ценности города Пореч.

Новые привлекательные архитектурные сооружения и здания на суше, а также важность, придаваемая морскому району, обеспечат множество новых привлекательных панорамных видов в этой части города. На этом участке 17 га, основной городской

План города Пореч предусматривал некоторые районы смешанного использования, а также хозяйственно-деловые районы и те, которые предназначены для морского отдыха.

Предполагаемое распределение площади:

- Туризм / ок. 4,5 га /
- Конференц-центр / ок. 4,8 га /
- Жилые и другие / 1,9 га /
+ морской пояс

Реализация всего проекта запросов сс. 100 млн евро.

Более подробная информация предоставляется при представлении официального презентационного письма Покупателя и Письма о намерениях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Порећ, Истрия

