

Новостройка

Опатіја, Кварнер



Код	RE-AB-A-82
Тип	Новостройка
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	403 м2
Участок	180 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 1 225 000

Супер-люкс новый пентхаус с бассейном в Опатии!

Фантастический вид на море!

Квартира 2. Общая площадь 403 м2. Первый этаж.

Жилая площадь около 130 м2 + терраса 24 м2 + бассейн 13 м2 + сад 180 м2 + гараж 43 м2 + парковка 12,5 м2.

Квартира предлагает просторный салон с кухней, три спальни, две ванные комнаты, гостевой туалет, кладовую, террасу.

Высококачественные строительные технологии. Интернет, видеонаблюдение. Кондиционеры, теплый пол.

Стоимость 1 225 000 евро.

Парковка, двойной гараж на каждую квартиру.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3040 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5909 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6008 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Опатіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Оратја, Кварнер



ENTHOUSE



3-sobni	STA
stambeni prostor	17
● ulaz	
● hodnik	
● kupaonica	
● soba #1	
● soba #2	
● dnevni dio	
● izba	
● wc	
● soba #3	2
● garderoba	
● wc	
● sauna	
● jacuzzi / tuš	
terasa	
bazen	
garaža br. 3 i 4	4
vanjsko PM br. 18	
Σ POVRŠINA	31

IZEMLJE: 3-sobni



3-sobni	S1
stambeni prostor	
● ulaz	
● izba	
● dnevni dio	
● wc	
● predsoblje	
● kupaonica #1	
● soba #1	
● kupaonica #2	
● soba #2	
● soba #3	
terasa	
bazen	
okućnica	
garaža br. 1 i 2	
vanjsko PM br. 13	
Σ POVRŠINA	4

Новостройка

Опатіја, Кварнер

