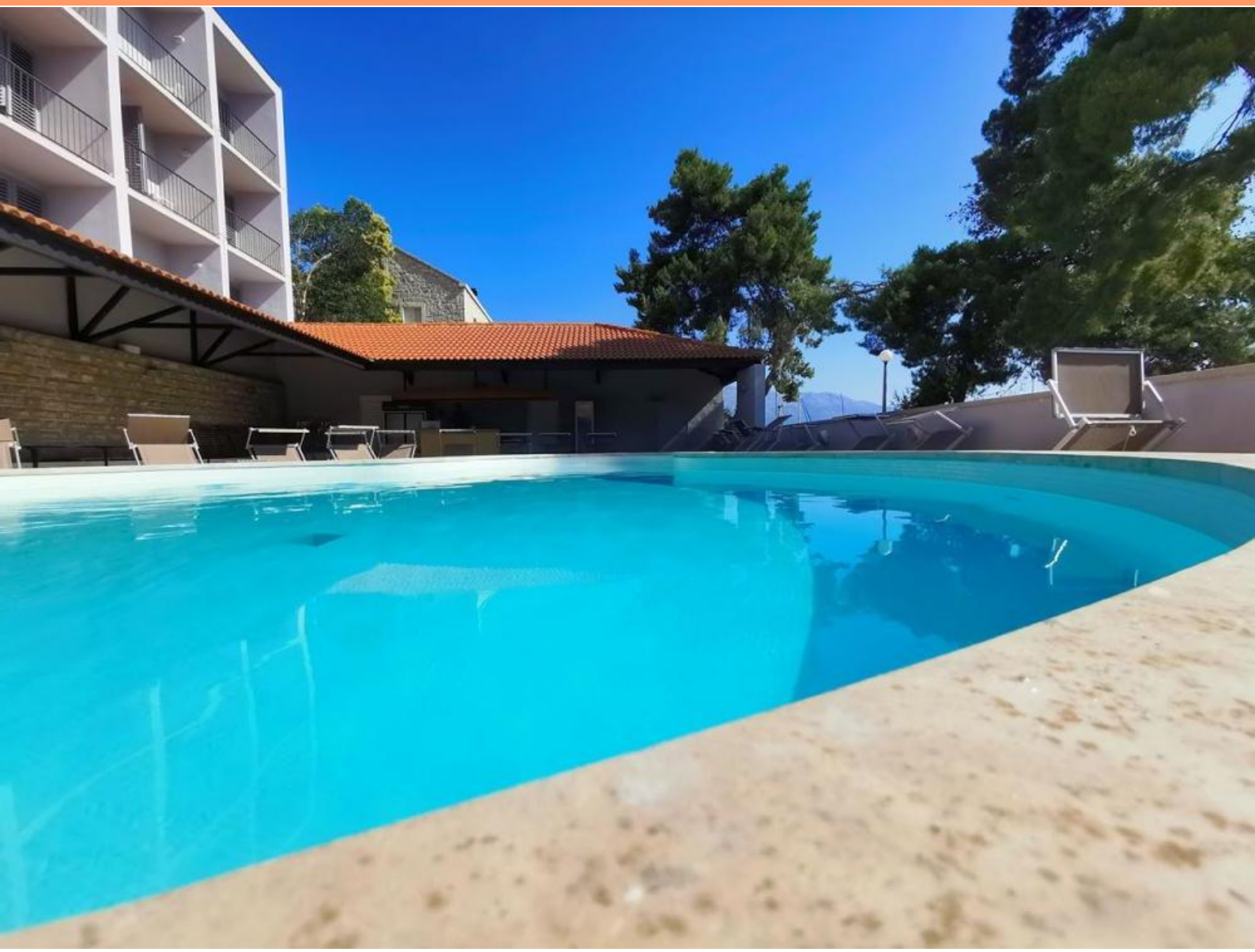
Отель

Korcula island, Южная Далмация



Код	RE-LB10672
Тип	Отель
Регион	Южная Далмация › Остров Корчула
Город	Korcula island
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	2538 м2
Участок	2500 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель
Korcula island, Южная Далмация

Спальни	45
Ванные	45
Цена	€ 4 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель
Korcula island, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Красивый отель на романтическом острове Корчула на 45 номеров (вместимость 121 место) на первой линии от моря всего в 20 метрах от моря и в 30 метрах от яхтенной пристани!
Несмотря на то, что этот отель сейчас имеет 3 звезды, есть все предрасположенности к повышению категории до 4 звезд!

Отель был полностью отремонтирован в 2019-2020 годах. За последние 2 года в гостиницу было инвестировано около 2 000 000 кун: отремонтирован фасад, установлены новые балконные двери во всех комнатах, в большинстве комнат поставлен новый кондиционер, сделана новая изоляция крыши, новые матрасы, новые дополнительные кровати привезли и поменяли комнатные двери во всех комнатах. Отель был куплен пять лет назад, полностью отремонтирован и сдан в эксплуатацию. Не работал последние 5 лет.

Общая площадь 2538 м2. Жилая площадь 1794 м2, лоджии - 216 м2, терраса для загара - 197 м2, крытая терраса - 167 м2, парковка - 163 м2.

Площадь земельного участка 2500 кв.м.

Отель предлагает:

- 44 номера (из них 31 номер с видом на море)
- семейный люкс с одной спальней
- бассейн
- зона отдыха для загара
- бар, где подают обед

В каждом номере ванная комната, кондиционер, мини-холодильник, сейф, спутниковое телевидение, телефонная линия, балкон.

Прекрасные набережные, галечные пляжи Корчулы делают родину Марко Поло очень привлекательной. Отель находится недалеко от центра города и большой пристани для яхт.

Гостиницу можно арендовать примерно за 205 000 евро в год.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Korcula island, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Korcula island, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com