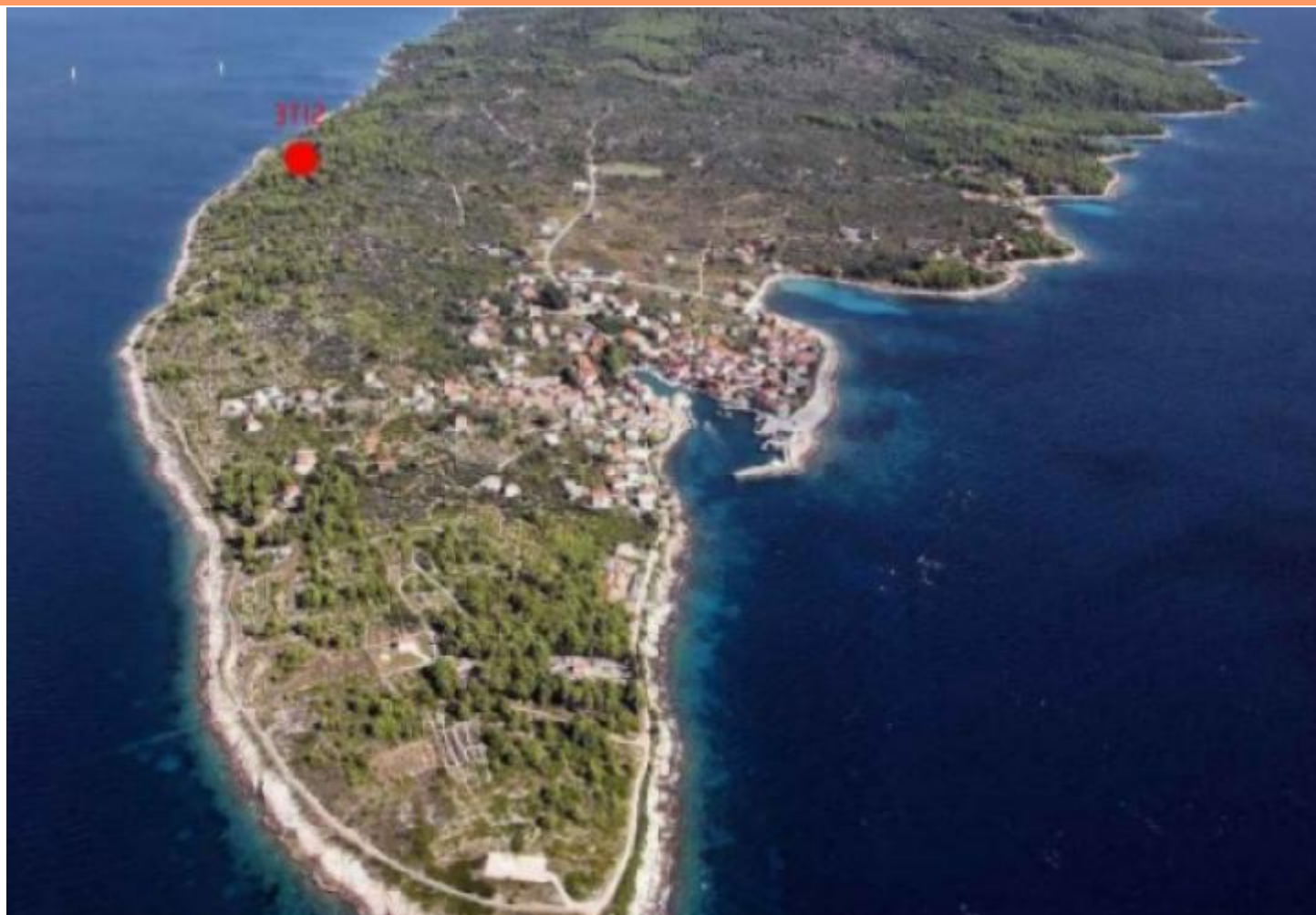


Участок

Sucuraj, Далмация



Код	RE-LB-11279
Тип	Участок
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Sucuraj
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Участок	7135 м2
Цена	Цена по запросу

Чрезвычайный прибрежный урбанизированный земельный участок на Хваре в районе города Сукурай! Sucuraj очень привлекателен, поскольку связан с материком регулярной паромной линией.

Земельный участок имеет общую площадь 7135 м2. Он принадлежит компании с уставным капиталом 12 млн. Кн. Компания продается в целом.

Земельный участок разделен между 4940 м2 земли под застройку (смешанного назначения) и 2195 м2 зеленой зоны.

Минимальная площадь земельного участка для потенциальной застройки здесь составляет 300 м2. КИГ 0,3; КИС составляет 0,8 м2.

Максимальная площадь брутто потенциального здания составляет 400 м2.

Предлагается планировка для строительства восьми роскошных вилл на следующих земельных участках: 506 м2, 504 м2, 605 м2, 640 м2, 525 м2, 565 м2, 580 м2, 590 м2.

Каждый земельный участок предназначен для роскошной современной виллы с бассейном. Зеленая зона будет оставлена для спортивных сооружений.

Общая площадь застройки для всего проекта составляет около. 3200 м2. Прибл. инвестиции в строительство - 5 млн евро.

Можно получить финансирование от HBOR-Хорватского банка реконструкции и развития -

<https://www.hbor.hr/en/about-us/>

Современные прибрежные виллы на Хваре пользуются большим спросом, и на рынке наблюдается большой дефицит. Средняя цена продажи такой виллы составляет 3 млн евро.

Цена земли обсуждаема.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Sucuraj, Далмация



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
195 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
54 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Sucuraj, Далмация



Участок

Sucuraj, Далмация

