Участок
Rakalj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-AB-P-62n
Тип	Участок
Регион	Истрия › Пула
Город	Rakalj
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Участок	46000 м2
Цена	€ 5 980 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Rakalj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Продается уникальный земельный участок на берегу моря в Истрии!
Всего в 20 км от Пулы и аэропорта Пулы в районе Ракаль!
Божественный девственный берег, до сих пор почти необитаемый!
Один из немногих земельных участков в Истрии прямо на берегу, где возможен новый кемпинг.
Кемпинги считаются самой выгодной инвестицией в Истрии, поскольку их заполняемость растет, улучшается качество и привлекательность.
Это уже не малобюджетный способ путешествия, а стиль жизни, максимально приближенный к природе.

Общая площадь земельного участка 46 000 м2 (более 4 га).
Предназначен для кемпинга и соответствующих развлекательных заведений. По согласованию с местным муниципалитетом возможно изменить назначение земли на T1, T2.
В непосредственной близости от проектируемой пристани для яхт Ракаля.

Примечание: Возможна покупка дополнительной соседней земли (4-5 га земли).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Rakalj, Истрия

Цена за м²:
130 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
564 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
296 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Rakalj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com