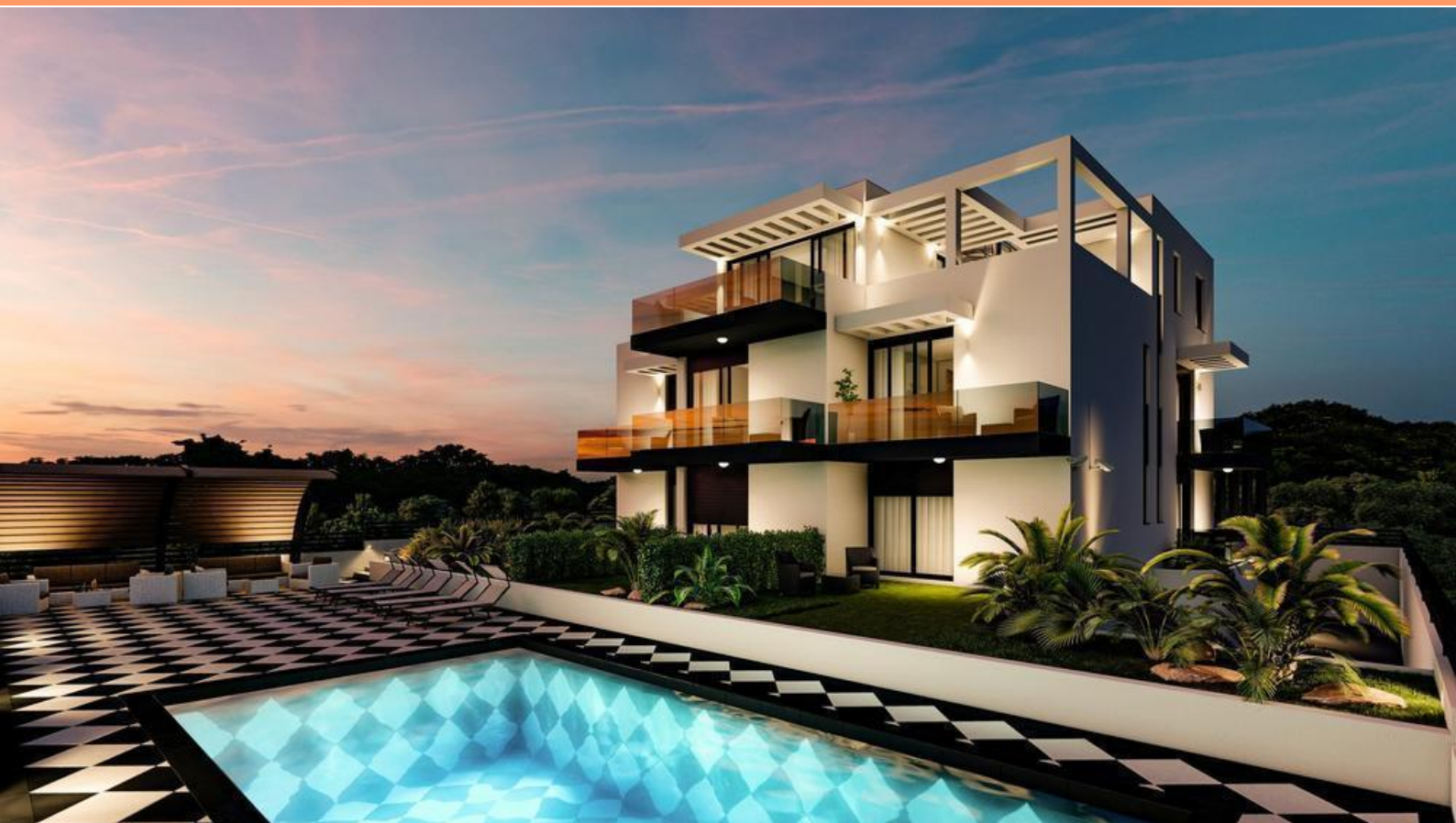


# Отель

## Rogoznica, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB10637
<b>Тип</b>	Отель
<b>Регион</b>	Далмация > Шибеник
<b>Город</b>	Rogoznica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	90 м
<b>Площадь</b>	791 м2
<b>Участок</b>	800 м2
<b>Спальни</b>	12
<b>Ванные</b>	12
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Совершенно новая 4-звездочная гостиница в идеальном месте всего в 90 метрах от моря! Это действительно небольшой роскошный клубный отель с пентхаусом наверху, предназначенный для владельца, полностью завершённый и функционирующий с июля 2021 года. Его преимуществом является близость к Рогознице с ее знаменитой пристанью для яхт ACI и многочисленными туристическими объектами, такими как рестораны, бары, развлечения.

Недвижимость расположена на участке площадью 0,2 акра или 800 м<sup>2</sup>, с пятью этажами, 790 м<sup>2</sup> чистой закрытой площади, плюс 160 м<sup>2</sup> террас и веранд, 12 спален и 12 ванных комнат, 10 парковочных мест в подземном гараже плюс 1 парковочное место вдоль гаража. .

- На нижнем уровне (цокольный этаж) находится закрытый подземный гараж на 10 автомобилей, плюс 1 парковочное место большего размера вдоль гаража.

- На первом этаже есть зона для завтрака с прекрасной верандой и великолепной профессиональной кухней из нержавеющей стали.

- На уровне первого этажа есть 4 комфортабельных тихих и красивых двухместных номера с двуспальными кроватями, каждый с собственной ванной комнатой, холодильником, полностью кондиционированным воздухом, каждый с большой террасой или верандой/садом.

- На втором этаже есть 5 комфортабельных тихих и прекрасных двухместных номеров с двуспальными кроватями, каждый с собственной ванной комнатой, холодильником, полностью кондиционированным воздухом, каждый с большой террасой.

- На верхнем этаже есть великолепный пентхаус 110 м<sup>2</sup>, как отдельная квартира, плюс три большие террасы 56 м<sup>2</sup> с перголами, все для собственника или в аренду. Кроме того, на том же этаже, площадью 30 м<sup>2</sup>, есть одна спальня с двумя односпальными кроватями и ванной комнатой для слуги, прачечная и кладовая, а также.

- На самом верхнем этаже, в верхней части дома, есть большая открытая терраса на крыше площадью 125 м<sup>2</sup> с прекрасным 360-градусным видом на море, острова и горы.

Технические подробности:

- Лифт на 8 человек через все этажи здания

- Спутниковое телевидение, две отдельные системы, одна для гостей, другая для владельца.

- Высокоскоростной 4G бесплатный Wi-Fi Интернет с двумя точками доступа присутствует на всей территории

- Решения Smart Key для входа, гаража и комнат для гостей.

- Внешний большой бассейн 10 x 5 м с глубиной 1,9 м.

- Вся территория покрыта видеонаблюдением.

- Встроенные высококачественные благородные материалы, такие как мрамор, гранит, камень, натуральное дерево, стекло.....

- Полностью оборудована кондиционерами, солнечными панелями и тепловым насосом для горячей воды и подогрева пола.

- Весь интерьер выполнен вручную из натуральных материалов.

- Полностью оборудована всей бытовой техникой, мебелью, постельным бельем, посудой и утварью, готова к проживанию и сдаче в аренду без каких-либо вложений.

# Отель

## Rogoznica, Далмация



### Преимущества недвижимости:

- Лифт
- Вид на море
- Плавательный бассейн
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Кладовка и дополнительные помещения
- Видеонаблюдение и интернет
- Защитные двери и смарт-ключи
- Подогрев пола
- Кондиционер
- Прекрасный ландшафтный декорированный сад

### Расстояние:

Международный аэропорт Сплита - 26 км/25 мин, охраняемый ЮНЕСКО город Трогир 2 - 3 км/20 мин, региональный центр - Сплит 45 км/40 мин, архитектурная жемчужина Шибеник - 35 км/30 мин.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Отель

## Rogoznica, Далмация



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
820 €

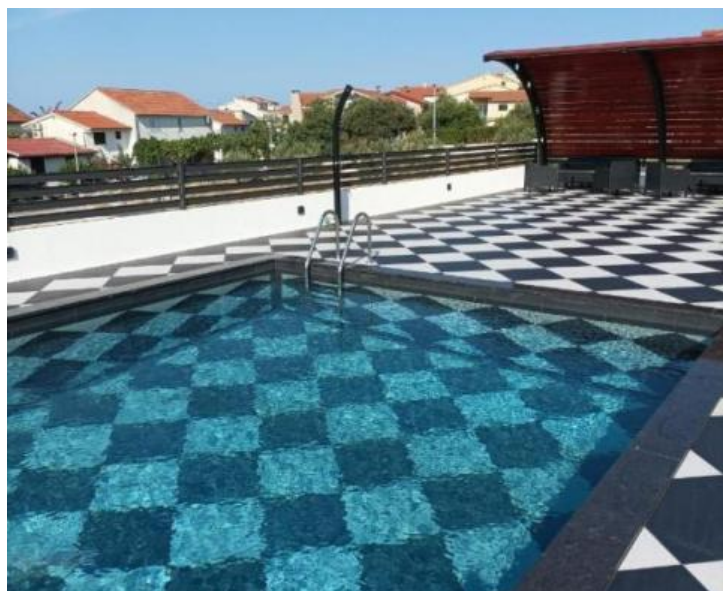
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
0 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2023 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
1567 €

# Отель

## Rogoznica, Далмация



# Отель

Rogoznica, Далмация



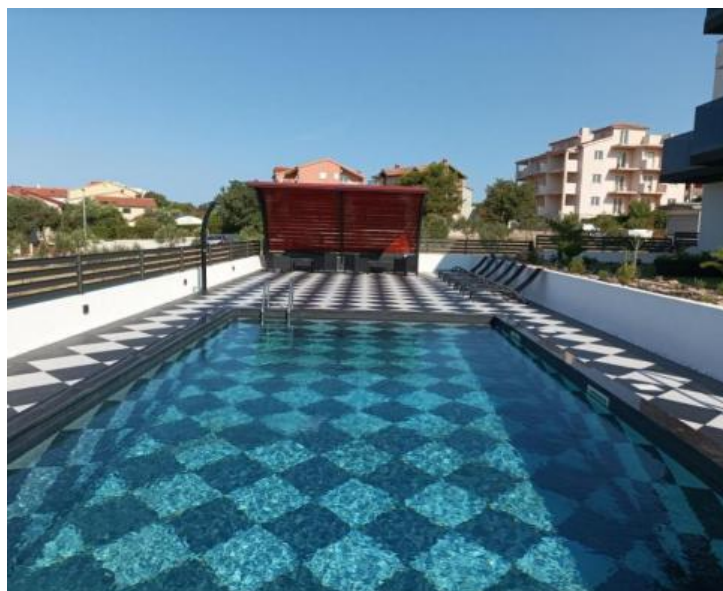
# Отель

Rogoznica, Далмация



# Отель

## Рогоznica, Далмация





# Отель

## Rogoznica, Далмация



# Отель

## Rogoznica, Далмация



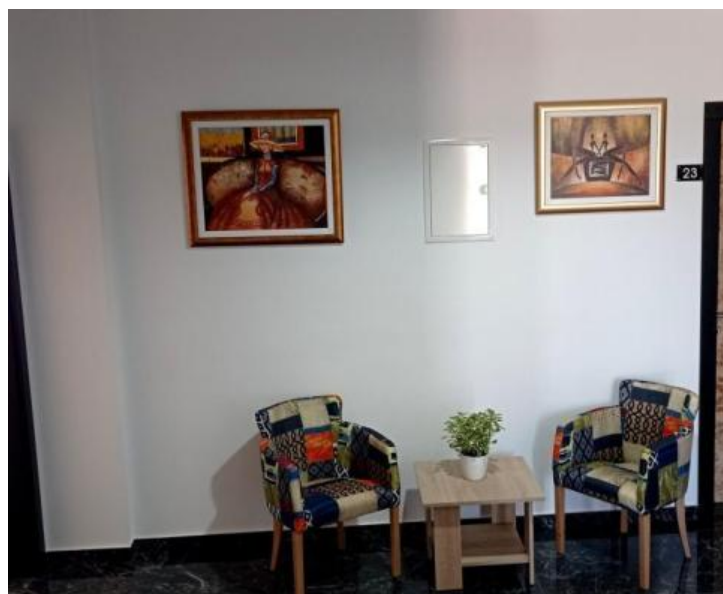
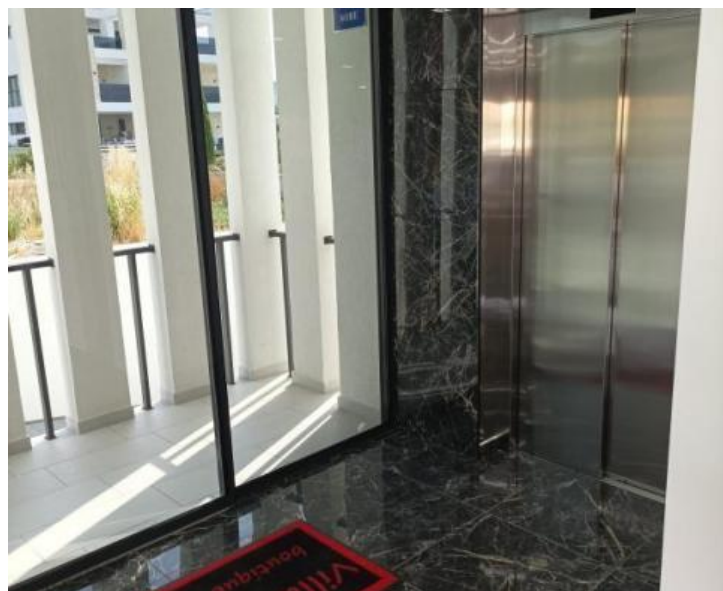
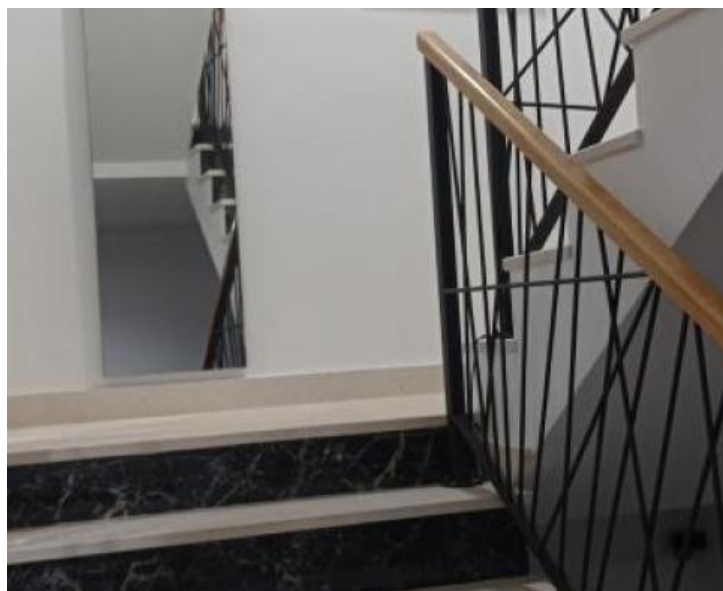
# Отель

## Rogoznica, Далмация



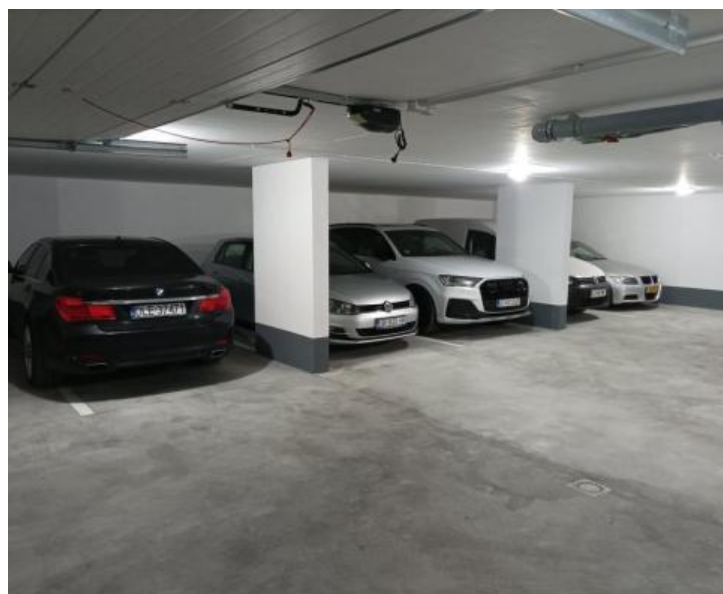
# Отель

Rogoznica, Далмация



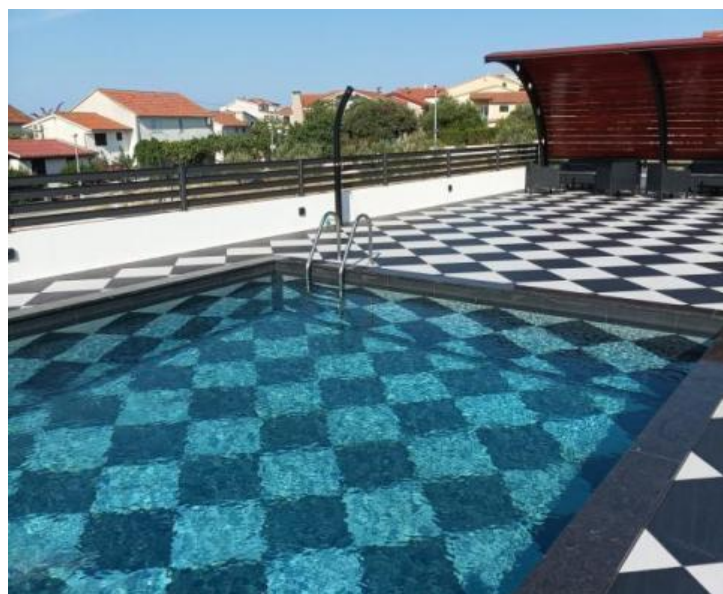
# Отель

## Rogoznica, Далмация



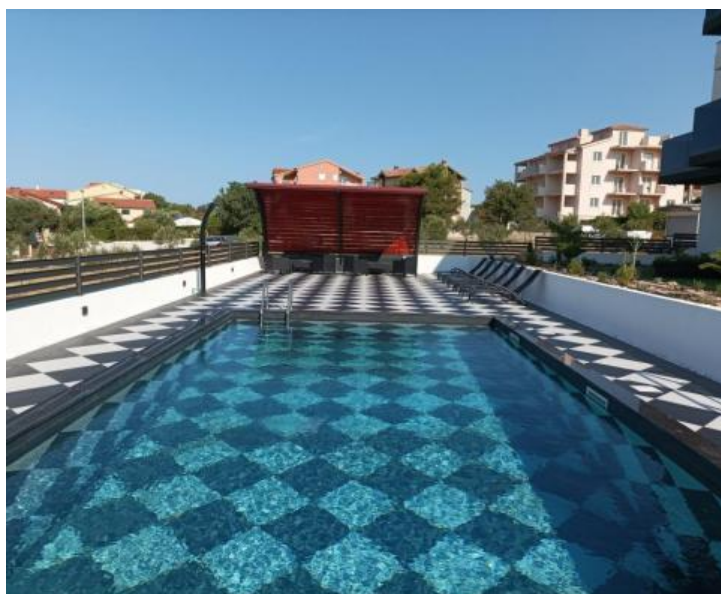
# Отель

## Rogoznica, Далмация



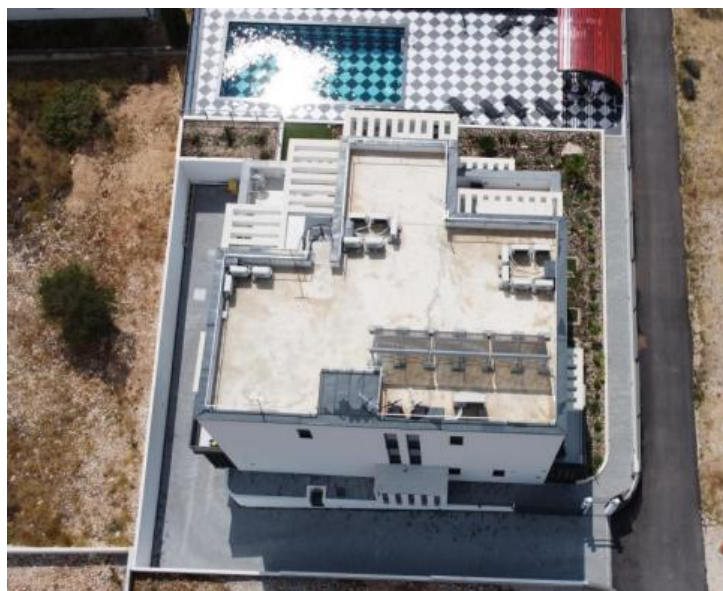
# Отель

## Rogoznica, Далмация



# Отель

## Rogoznica, Далмация





# Отель

Rogoznica, Далмация



# Отель

## Rogoznica, Далмация



# Отель

## Rogoznica, Далмация

