Вилла
Sibenik, Далмация

Код	RE-LB11103-1-IRO1476
Тип	Вилла
Регион	Далмация › Шибеник
Город	Sibenik
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	386 м2
Участок	565 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 3 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Beachfront lux village предлагает семь вилл на продажу! Фантастический вид на море! Уникальное предложение прямо на 1-й линии от моря!
Необычное и очень уединенное место, гарантирующее отличную доходность от аренды!

Строительство уже завершено!

Всего 7 вилл, из них виллы 1,2,3,4 находятся на первой линии от моря, остальные три виллы находятся на второй линии.
Все виллы имеют бассейны и прекрасный вид на море.

Возможна сдача виллы в аренду управляющей компанией с гарантированной доходностью для собственника.
Имеются динамические расчеты урожайности до 2038 года, которые предоставляются по запросу.

Оборудование: итальянские дизайнерские ванные комнаты во всех спальнях, главные спальни с террасами и гардеробными, полы из массива дерева и итальянская дизайнерская плитка La Roche di Rex, оконные рамы и солнцезащитные тенты от пола до потолка, оникс и синие панели в бассейнах с подогревом, полностью оборудованная кухня со встроенной техникой Bosch, телевизоры с плоским экраном и прачечная Samsung, фасады из местного камня Benkovac и твердой древесины IPE, сады с автоматическим поливом.

Виллы продаются по отдельности или все вместе как компания специального назначения.
Виллы идеально расположены в нетронутой бухте, недалеко от международного аэропорта Сплита, исторических городов ЮНЕСКО Сплит, Трогир и Шибеник, нескольких крупных пристаней для яхт и недалеко от двух национальных парков — Национального парка Корнати и Национального парка Крка.
Благодаря своему привлекательному местоположению эта исключительная недвижимость представляет собой уникальную возможность на рынке!

<u>На продажу остались следующие виллы:</u>

Вилла 1.
Общая жилая площадь объекта составляет 386 м2, распределенная на первом этаже и двух этажах.
Земельный участок площадью 565 кв.м.
В доме 4 спальни, 4 ванные комнаты, полностью оборудованная кухня и большая гостиная с захватывающим видом на Адриатическое море, бассейн площадью 40 кв.м.
При меблировке и декорировании была выбрана элегантная, но удобная дизайнерская мебель, которая удовлетворит вкус даже самого взыскательного заказчика.
Цена 3 450 000 евро.

Вилла 2: Состоит из гостиной, кухни, 5 спален и 5 ванных комнат. Бассейн 50 м2.
Общая жилая площадь: 438 м2. ЦЕНА: €3,450,000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла 3: Состоит из гостиной, кухни, 7 спален и 7 ванных комнат. Бассейн 71 м2.
Общая жилая площадь: 549 м2. ЦЕНА: €3,800,000

Вилла 4: Общая жилая площадь: 709 м2. 2 бассейна: 72 м2 + 56 м2.
Он состоит из 2 бассейнов, 2 гостиных, кухни, 6 спален и 6 ванных комнат. Он идеально подходит для больших семей или многосемейного отдыха и может быть превращен в центральный клубный дом с другими виллами, с рестораном, бассейном, оздоровительной зоной, детским клубом в случае покупки всего комплекса.
ЦЕНА: 4 300 000 евро

Вилла 5: Общая жилая площадь: 471 м2; Бассейн: 47 м2
Вилла 5 состоит из гостиной, кухни, 5 спален и 5 ванных комнат.
ЦЕНА: 3 000 000 евро

Вилла 6: Общая площадь виллы: 523 м2. Бассейн: 46 м2.
Состоит из гостиной, кухни, 6 спален и 6 ванных комнат.
ЦЕНА: 2 900 000 евро

Вилла 7: Общая жилая площадь: 499 м2; Бассейн: 42 м2
Состоит из гостиной, кухни, 4 спален и 4 ванных комнат.
ЦЕНА: 2 900 000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Цена за м²:
8938 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
7394 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
6714 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
7957 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

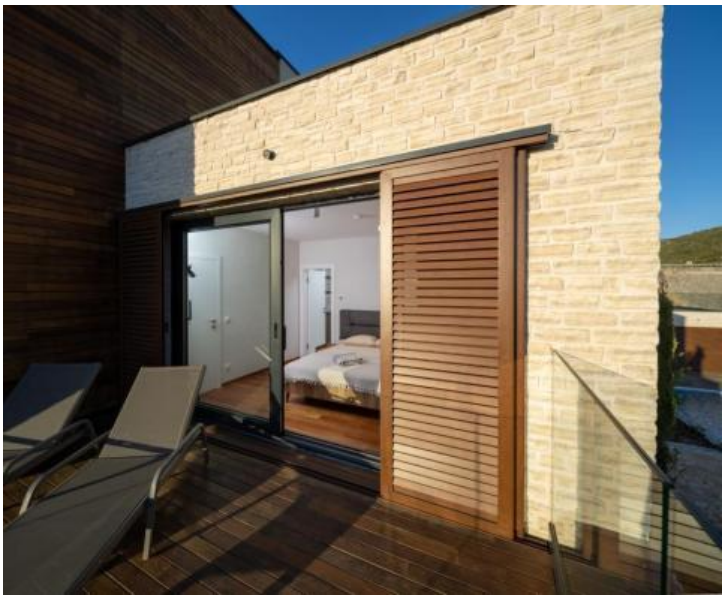
Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Sibenik, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com