

Вилла

Brac island, Далмация



Код	RE-LB10619
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Brac island
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Площадь	500 м2
Участок	11000 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 3 800 000

Продается фантастическое поместье на берегу моря на острове Брач в районе Сумартин, **рядом с пляжем!**

Бассейн можно построить!

Полная конфиденциальность! Полная изоляция!

Вилла окружена **огромным парком площадью 1,1 га, спускающимся к морю.**

Это делает эту виллу поистине уникальной на рынке недвижимости.

Из окон этой двухуровневой виллы, отделанной эксклюзивным брачским камнем, открывается великолепный вид на море.

Здание было построено в 2010 году и имеет общую площадь 500 м2.

Он разделен на 3 квартиры с 6 спальнями, 6 ванными комнатами, тремя салонами и прекрасными террасами. Квартиры полностью оборудованы для сдачи в аренду.

Нижний уровень: две однокомнатные квартиры, каждая со спальней, ванной комнатой, салоном с кухонной зоной и выходом на террасу (идеально подходят в качестве гостевых или служебных апартаментов).

Верхний уровень: холл, четыре спальни с гардеробными, четыре ванные комнаты, кухня, столовая, салон с камином, кабинет, просторная терраса с великолепным видом на море и вид на Биоково.

При необходимости все три квартиры можно объединить, чтобы использовать виллу как просторную частную виллу.

Конкретные детали:

- камин в гостиной
- солнечные панели
- фантастическая терраса с видом на море
- гараж на 2 машины и открытая парковка
- котельная, система отопления
- телефон, WIFI
- кондиционер
- центральное электричество, нет центрального водоснабжения (резервуар), септик

Поистине уникальная недвижимость.

Примечание: Есть возможность купить дом с участком земли 3000 кв.м. за 2,5 млн евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Вилла

Brac island, Далмация



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Brac island, Далмация



Цена за м²:
7600 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6431 €

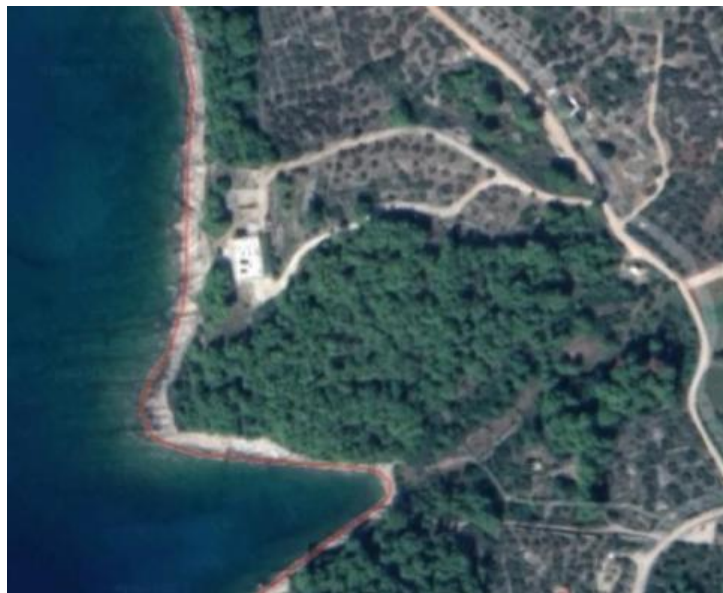
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7600 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7998 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Brac island, Далмация



Вилла

Brac island, Далмация



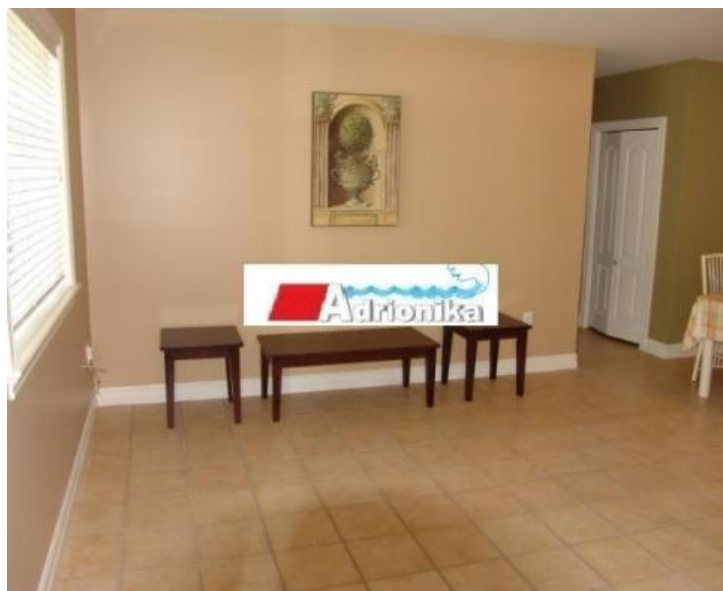
Вилла

Brac island, Далмация



Вилла

Brac island, Далмация



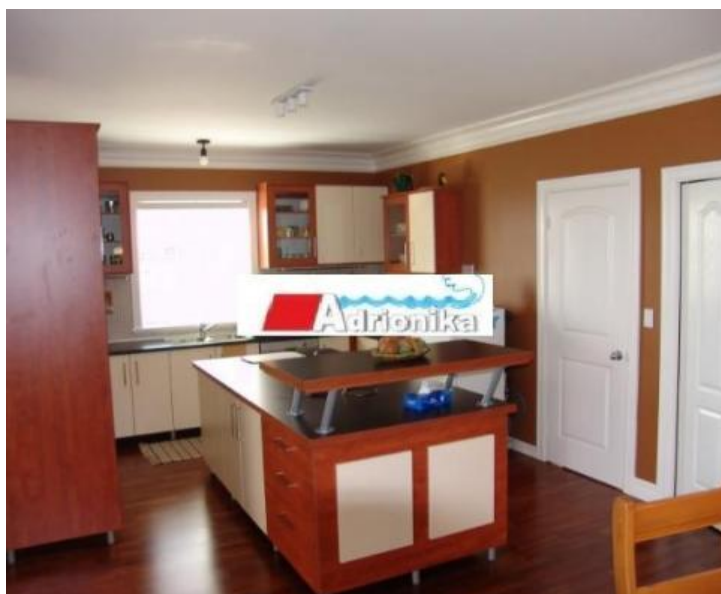
Вилла

Brac island, Далмация



Вилла

Brac island, Далмация



Вилла

Brac island, Далмация



Вилла

Brac island, Далмация



Вилла

Brac island, Далмация



Вилла

Brac island, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Brac island, Далмация

