

Мини-отель

Vis, Прочие острова



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vis, Прочие острова



Код	RE-LB10604
Тип	Мини-отель
Регион	Прочие острова
Город	Vis
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	112 м2
Участок	369 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 499 000

Апарт-дом из 2 квартир в аренду в деревне Рукавац на острове Вис всего в 150 метрах от моря!

Официальная категория - 3 звезды! Функционирующий туристический объект!

Прекрасный вид на море!

Здание полностью меблировано и оборудовано, в очень хорошем состоянии, без дополнительных работ и вложений.

Продается двухуровневое здание, состоящее из 2-х отдельных квартир, полностью меблированных и оборудованных квартир под туристическую функцию и с отдельными входами.

(Цоколь+Этаж).

-ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ (x2)

Площадь квартиры 32м² + терраса 20м². (двухкомнатная квартира)

С 1 спальней.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ

НА ПОЛУ (x2)

Площадь 40м² + терраса 20м² с панорамным видом на море.(трёхкомнатная квартира)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ОБЪЕКТА:

36м²+37м²=71м²×2= БКП 142м²

ТЕРРАСА: 38м²+14м²×2= 104м²

ДВОР/ДВОР: 231м²

ЛЕТНЯЯ КУХНЯ: 13 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 369 м²

Подключение к:

- Электросеть 2 метра (трехфазный ток),
- Водопроводная сеть с 2 метрами
- Водный танк
- Канализация, септик.
- Асфальтовая дорога с общественным освещением
- Парковочное место: 5
- Открытый гриль

- Год постройки: 1980

ОПИСАНИЕ МИКРОЛОКАЦИИ:

Рядом с морем, около 150 м или две минуты пешком.

Рядом самые красивые пляжи на острове Вис, Сребрна, Теплуш, Стинава.

Мини-отель

Vis, Прочие острова



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Vis, Прочие острова



Цена за м²:
4455 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3656 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3633 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

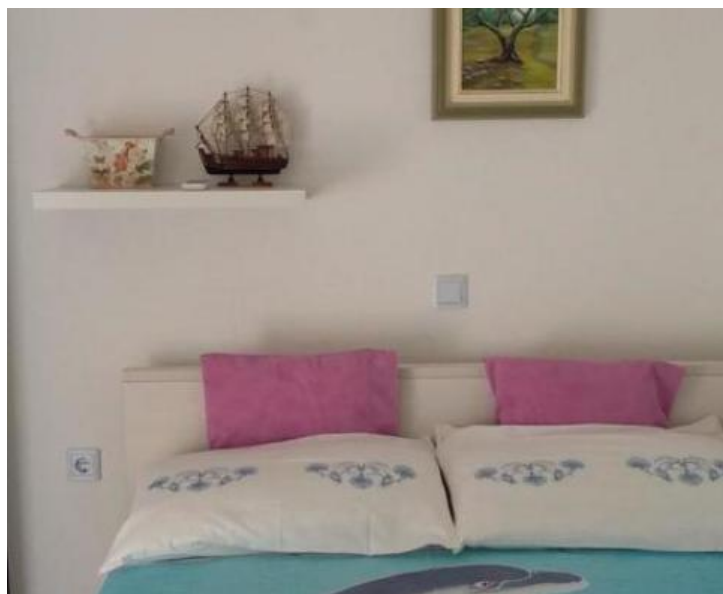
Мини-отель

Vis, Прочие острова



Мини-отель

Vis, Прочие острова



Мини-отель

Vis, Прочие острова



Мини-отель

Vis, Прочие острова

