

Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U20304-U7161
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	690 м2
Участок	1000 м2

Вилла

Medulin, Истрия



Спальни	8
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Фантастическая вилла на берегу моря в Медулине с видом на залив и закаты!

Эксклюзивная отделка из мрамора, выполненная владельцем для себя!

Мрамор, гранит, брачный камень использовались в качестве декоративных элементов в каждой комнате. Рисунок напольной мозаики в каждом помещении уникален.

Общая площадь 690 м2, земельный участок 1000 м2 (с семью парковочными местами).

Просторные террасы с видом на море.

Есть место под гараж, кладовые, четыре террасы 43 кв.м. каждый. Всего четыре уровня.

На каждом этаже есть салон с обеденной зоной и кухней, две спальни, 1-2 ванные комнаты, терраса с видом на море.

Вилла была построена в 2001-2004 годах с особым дизайном каждой комнаты.

Медулин известен своим археологическим парком Visula, который находится примерно в 500 метрах от виллы, двумя прекрасными пристанями для яхт, прекрасной набережной, детским парком развлечений, множеством теннисных и футбольных площадок.

Это город более 40 ресторанов лучшей средиземноморской кухни, виндсерфинга и пеших прогулок.

Пула с международным аэропортом и туристическими достопримечательностями находится всего в 10 км. На таком же расстоянии находится природный парк Каменяк.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Medulin, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6227 €

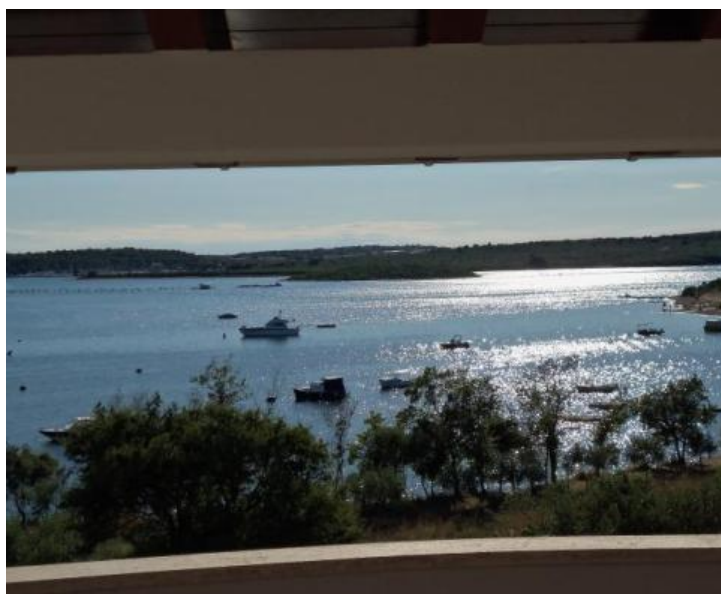
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7937 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7968 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



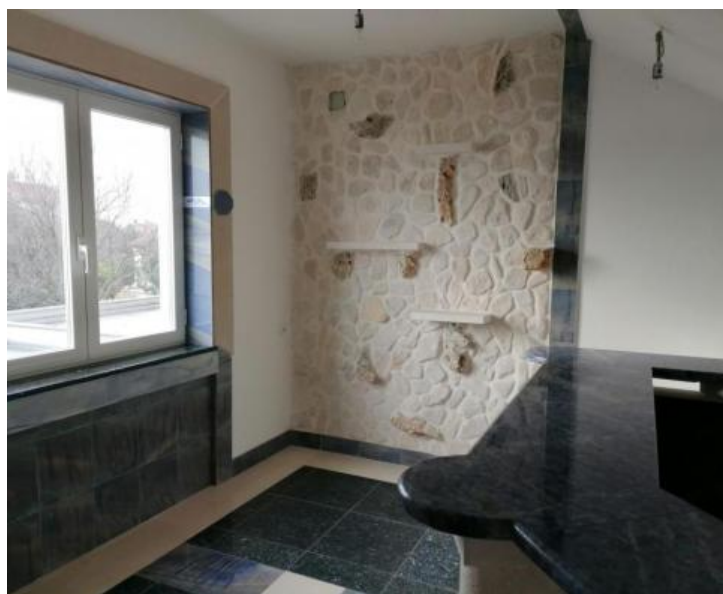
Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



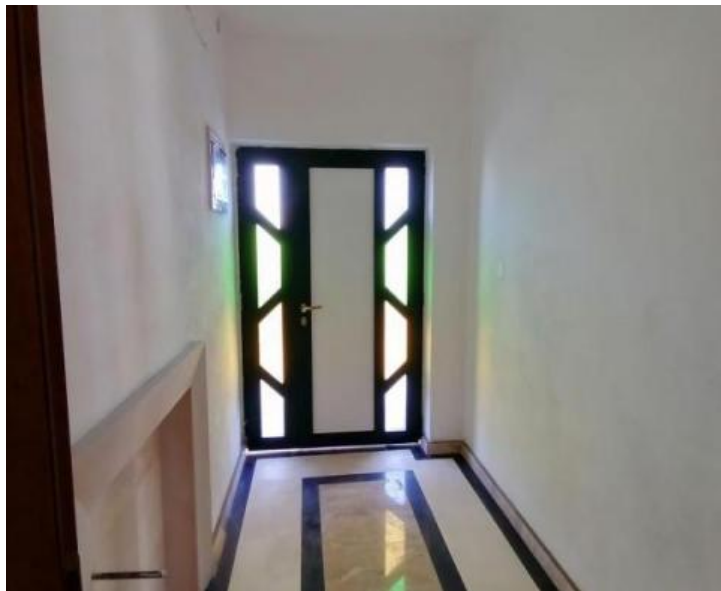
Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия

