

Участок

Duce, Далмация



Код	RE-LB10583
Тип	Участок
Регион	Далмация > Омиш
Город	Duce
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	3972 м2
Участок	3310 м2
Цена	€ 612 350

Красивое просторное здание площадью 3310 м2 в прекрасном месте в Дуче на Ривьере Омиш!

Он расположен всего в 250 метрах от моря, в положении, позволяющем наслаждаться прекрасным видом на море из любого угла участка!

Земля предназначена для строительства, она находится всего в 41 км от аэропорта Сплита!

Земля относится к зоне M1 - смешанная зона, в основном жилое строительство.

На участке возможно построить четырехэтажное здание высотой: цокольный этаж + 3 этажа.

Участок имеет коэффициент строительства 0,3, что означает, что можно построить объект площадью около 993 кв.м.

Коэффициент использования составляет 1,2, что означает, что максимально допустимая конструкция здания составляет 3972 кв. М общей жилой площади.

Расстояние до моря и многочисленных прекрасных песчаных пляжей составляет 250 метров.

Земля идеально подходит для качественного семейного дома или нескольких семейных вилл - район очень спокойный, вид отличный, а пляжи находятся в непосредственной близости, так как это города Омиш и Сплит!

Есть больше вариантов строительства на этой земле!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, чтобы наши архитекторы представили вам наилучшие возможные решения в соответствии с вашими требованиями!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
185 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
468 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
355 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
181 €

Участок

Duce, Далмация

