

Квартира

Ресине, Кварнер



Код	RE-AB-A-209
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Риека
Город	Ресине
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	176 м2
Участок	444 м2

Квартира

Ресине, Кварнер



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 250 000

Цена снизилась с 1,5 млн до 1,2 млн евро!

Уникальная квартира на набережной в районе Печине Риеки, с видом на Опатию, Крк и Црес!
Уникальное расположение всего в нескольких шагах от центра Риеки и в то же время на море!
Отличная альтернатива частной вилле благодаря земельному участку!

Общая площадь квартиры составляет около 175 м² + сад 444 м², спускающийся к морю (37% от 1200 м² фактического сада).

Три спальни, три ванные комнаты, гостевой туалет, просторный салон с кухней открытого плана, холлы, террасы и кладовая.

Недавний ремонт в современном стиле.

Новая жизнь традиционной австро-венгерской виллы.

Прекрасная зеленая зона.

Изолированный выход на пляж.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
7102 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6322 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7102 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5458 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира

Ресине, Кварнер



Квартира

Ресине, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Ресине, Кварнер

