

 Код
 RE-AB-A-209

 Тип
 Квартира

Регион Кварнер > Риека

 Город
 Pecine

 Первая линия
 Да

Вид на море Да **Расстояние до моря** 5 м

Площадь 176 м2 **Участок** 444 м2



 Спальни
 3

 Ванные
 3

Цена € 1 250 000



Цена снизилась с 1,5 млн до 1,2 млн евро!

Уникальная квартира на набережной в районе Печине Риеки, с видом на Опатию, Крк и Црес! Уникальное расположение всего в нескольких шагах от центра Риеки и в то же время на море! Отличная альтернатива частной вилле благодаря земельному участку!

Общая площадь квартиры составляет около 175 м2 + сад 444 м2, спускающийся к морю (37% от 1200 м2 фактического сада).

Три спальни, три ванные комнаты, гостевой туалет, просторный салон с кухней открытого плана, холлы, террасы и кладовая.

Недавний ремонт в современном стиле.

Новая жизнь традиционной австро-венгерской виллы.

Прекрасная зеленая зона.

Изолированный выход на пляж.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м² 7102 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 6322 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 7102 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 5458 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 4963 €

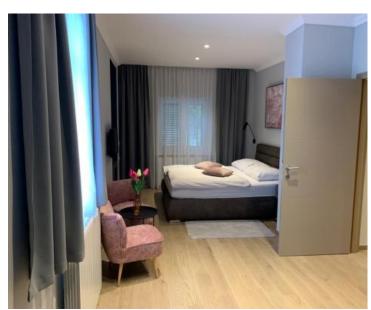
www.adrionika.com











Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com















