

Мини-отель

Selce, Кварнер



Код	RE-AB-H-24
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Selce
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	400 м2
Участок	655 м2
Спальни	10
Ванные	7
Цена	€ 850 000

Апарт-отель с прекрасным видом на море в Сельце ок. 200 метров от моря!

Общая площадь составляет около 400 м2, земельный участок 655 м2.

Здание предлагает 8 квартир в общей сложности. Площадь квартир составляет 60 м2, 45 м2, 25 м2, 40 м2, 25 м2, 45 м2, 50 м2 + 100 м2, квартира владельца с различными дополнительными помещениями.

Квартиры полностью меблированы и оборудованы.

Сельце является очень популярным туристическим направлением. Из-за близости к Загребу он пользуется как местным хорватским, так и международным туризмом. Многие клиенты приезжают из Венгрии, Словении, Австрии, Словакии.

Расстояние до местного центра Риеки составляет 30 км, расстояние до средиземноморской жемчужины Опатии - 48 км.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2125 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2323 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2149 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Selce, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Selce, Кварнер



Мини-отель

Selce, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Selce, Кварнер



Мини-отель

Selce, Кварнер

