

Участок

Unije, Прочие острова



Код	RE-AB-ОТОК-4
Тип	Участок
Регион	Прочие острова
Город	Unije
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Участок	21000 м2
Цена	€ 1 000 000

Уникальный остров в Хорватии с фантастическими инвестиционными возможностями!

Большая часть острова на данный момент не исследована и не освоена.

Это место больших возможностей для инвесторов, которые хотят видеть частные виллы, бутик-отели изолированного расположения.

Уние - прекрасный остров недалеко от конгломерата архипелага Црес-Лошинь. Общая площадь около 17 кв.км. Общая береговая линия составляет 36,6 км. Остров Уние связан регулярными паромными линиями с Пулой на материке и городом Мали-Лошинь на острове Мали-Лошинь. Существует также сообщение на пассажирском катамаране с Риекой и соседним островом Сусак. Все жители в основном проживают в деревне Уние из 280 домов.

В то же время на Уние есть небольшой аэропорт, который принимает частные самолеты.

В настоящее время на острове Уние нет современных отелей. На острове нет признанных гостиничных брендов. Вы можете стать первым инвестором.

Развитие района можно начать с инвестиций в размере 1 млн евро с многочисленными возможностями развития прибрежной полосы.

На берегу моря есть недостроенная вилла площадью 21000 кв.м. включены в цену.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Уније, Прочие острова



Участок

Уније, Прочие острова



Участок

Уније, Прочие острова

